проект

АДМИНИСТРАЦИЯ

КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_

с. Каширское

О внесении изменений в постановление администрации Каширского муниципального района Воронежской области № 941 от 23.10.2023 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах на территории Каширского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2024 года № 538-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", администрация Каширского муниципального района Воронежской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В абзаце 2 пункта 20.1.1. слова: «два месяца» заменить словами: «тридцать дней», абзац 3 пункта 20.1.1. приложения к постановлению администрации Каширского муниципального района Воронежской области № 941 от 23.10.2023 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах на территории Каширского муниципального района» (далее –Административный регламент) изложить в следующей редакции: «Проверка Администрацией наличия или отсутствия оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, оснований для отказа в проведении аукциона, предусмотренные [пунктом 16 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=12D052B245B13114A3730A985872CC80176116D16B45163C53535F0418DE9E7DDDFD2F2E63641887BEAB7E4AE8566E4B1F5C73BB85n8zAL) Земельного Кодекса РФ, [подпунктами 5](consultantplus://offline/ref=12D052B245B13114A3730A985872CC80176116D16B45163C53535F0418DE9E7DDDFD2F2B67681887BEAB7E4AE8566E4B1F5C73BB85n8zAL) - [9](consultantplus://offline/ref=12D052B245B13114A3730A985872CC80176116D16B45163C53535F0418DE9E7DDDFD2F2B67641887BEAB7E4AE8566E4B1F5C73BB85n8zAL), [13](consultantplus://offline/ref=12D052B245B13114A3730A985872CC80176116D16B45163C53535F0418DE9E7DDDFD2F2B666E1887BEAB7E4AE8566E4B1F5C73BB85n8zAL) - [19 пункта 8](consultantplus://offline/ref=12D052B245B13114A3730A985872CC80176116D16B45163C53535F0418DE9E7DDDFD2F2B66641887BEAB7E4AE8566E4B1F5C73BB85n8zAL) статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ, принятие и направление им заявителю в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка решения о ее утверждении с приложением этой схемы или решения об отказе в ее утверждении при наличии хотя бы одного из указанных оснований. В решении об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка должны быть указаны все основания принятия такого решения».

2. В подпункте 9 пункта 20.1.4. Административного регламента слова: «два месяца» заменить словами: «тридцать дней».

3. В абзаце 4 пункта 20.1.5. Административного регламента слова: «за тридцать дней» заменить словами: «за десять рабочих дней», слова: «десяти» заменить словами: «пяти».

4. Абзац 5 пункта 20.1.5. Административного регламента исключить.

5. Пункт 20.1.5. Административного регламента дополнить словами:  Уполномоченный орган обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона в срок не позднее чем три месяца с момента принятия решения о проведении аукциона, предусмотренного [подпунктом 5 пункта 3](https://internet.garant.ru/#/document/76823455/entry/391135), [подпунктом 9 пункта 4](https://internet.garant.ru/#/document/76823455/entry/391149)  статьи 39.11. или [подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18](https://internet.garant.ru/#/document/76823455/entry/391871) Земельного Кодекса. Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 статьи 39.11. ЗК РФ, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 статьи 39.11. ЗК РФ. В случае, если организатором торгов является специализированная организация, за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона (оператор электронной площадки при проведении аукциона в электронной форме) уведомляет уполномоченный орган об отсутствии заявок на участие в аукционе."

6. В пункте 20.1.5. Административного регламента слова: «пять дней» заменить словами: «три рабочих дня».

7. В пункте 20.1.6. Административного регламента слово: «десятидневный» заменить словом «пятидневный».

8. Подпункт 14 пункта 12.2. Административного регламента изложить в следующей редакции: «14) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/71) Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

9. Подпункт 16 пункта 12.2. Административного регламента изложить в следующей редакции: «16) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Каширского муниципального района Новикову М.Н.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  Каширского муниципального района | А.И. Пономарев |