**АДМИНИСТРАЦИЯ КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 20.12.2013 № 1301

с. Каширское

**Об утверждении Положения об**

**инвестиционной деятельности**

**и защите прав инвесторов**

**на территории Каширского**

**муниципального района**

**Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной  деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» Законом Воронежской области № 67-ОЗ от 07.07.2006 «О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области», в целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику района, администрация Каширского муниципального района Воронежской области, **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности и защите прав инвесторов на территории Каширского муниципального района Воронежской области (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном периодическом печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Каширского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Каширского муниципального района Воронежской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Каширского муниципального района А.В. Медведева.

И. о. главы администрации

Каширского муниципального района А.В. Медведев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Каширского муниципального района

от 20.12.2013 № 1301

(приложение)

ПОЛОЖЕНИЕ

об инвестиционной деятельности и защите прав инвесторов на территории

Каширского муниципального района Воронежской области

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной  деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Воронежской области № 67-ОЗ от 07.07.2006 «О государственной (областной) поддержке инвестиционной деятельности на территории Воронежской области», Бюджетным кодексом Российской Федерации и основывается на законодательстве Российской Федерации, Воронежской области, Уставе Каширского муниципального района Воронежской области, нормативных правовых актах органов местного самоуправления Каширского муниципального района Воронежской области.

Положение об инвестиционной деятельности и защите прав инвесторов на территории Каширского муниципального района Воронежской области направлено на стимулирование инвестиционной деятельности на территории района и привлечение инвестиций на основе создания режима наибольшего благоприятствования инвесторам, а также установление гарантий равной защиты их прав и интересов.

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет правовые и экономические основы защиты прав инвесторов на территории Каширского муниципального района, которая осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Воронежской области и иными нормативными правовыми актами, а также устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания органами местного самоуправления Каширского муниципального района, и направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности, обеспечение защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности.

Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных на территории Каширского муниципального района Воронежской области.

2. Цели и задачи

Целями и задачами настоящего Положения являются повышение инвестиционной активности в Каширском муниципальном районе, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, увеличение налогооблагаемой базы, совершенствование нормативной правовой базы инвестиционной деятельности в Каширском муниципальном районе.

     3. Основные понятия и термины,

используемые в настоящем Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:  
     1) инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;  
     2) инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;  
     3) субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица;

4) инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

     5) капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты.

4. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

     Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:  
     1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;  
     2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для реализации инвестиционных проектов;  
     3) равноправия инвесторов;  
     4) взаимной ответственности органов местного самоуправления Каширского муниципального района Воронежской области и инвесторов;  
     5) сбалансированности интересов органов местного самоуправления и частных интересов.

5. Права инвесторов

       1. Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Каширского муниципального района Воронежской области, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Воронежской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Каширского муниципального района.   
 2. Инвесторы имеют право на:  
     1) осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, за изъятиями, установленными федеральными законами;

2) определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;  
     3) [владение, пользование и распоряжение](garantF1://58102809.402) объектами капитальных вложений и результатами осуществленных [капитальных вложений](#sub_103);

4) передачу по договору своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) внесение в органы местного самоуправления предложений по регулированию отношения в сфере инвестиционной деятельности в соответствии с действующим законодательством;

7) осуществление других прав в соответствии с законодательством Российской Федерации.

     6. Права органов местного самоуправления

Каширского муниципального района Воронежской области

Органы местного самоуправления Каширского муниципального района Воронежской области в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации и Воронежской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Каширского муниципального района вправе:

1. осуществлять контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета муниципального района, направляемых на капитальные вложения;

2) взаимодействовать с органами местного самоуправления других муниципальных образований, в том числе путем объединения собственных и привлеченных средств на основании договора между ними и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7. Обязанности инвесторов

Инвесторы обязаны:  
     1) соблюдать законодательство Российской Федерации и Воронежской области, требования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Каширского муниципального района Воронежской области;  
     2) уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации и Воронежской области, а также муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Каширского муниципального района Воронежской области;  
     3) не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;  
    4) вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;  
      5) определять направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;  
      6) в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;  
      7) выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных законодательством;  
      8) соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;  
      9) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством.

При нарушении требований действующего законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Обязанности органов местного самоуправления   
Каширского муниципального района Воронежской области

     Органы местного самоуправления Каширского муниципального района Воронежской области обязаны обеспечить:

1) равные права инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;

2) гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

3) стабильность прав инвесторов.

4) предоставление по запросам Правительства Воронежской области, департамента экономического развития Воронежской области и других органов исполнительной власти Воронежской области информации по инвестиционным проектам, реализуемым на территории Каширского муниципального района Воронежской области.

9. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в форме:

1. нефинансовых мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

Нефинансовые меры муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности заключаются в следующем:

- поддержка (направление) ходатайств и обращений в органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционного проекта;

-  распространение позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности;

-  помощь в создании инфраструктуры бизнеса.

Предоставление нефинансовых административных мер муниципальной поддержки осуществляется администрацией Каширского муниципального района в пределах их компетенции в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Воронежской области, а также нормативными правовыми актами района.

2. консультационной поддержки.

Данная форма муниципальной поддержки оказывается в целях обеспечения свободного доступа субъектов инвестиционной деятельности к информации, необходимой для развития, повышения деловой активности и конкурентоспособности субъектов инвестиционной деятельности; содействия в повышении правовой культуры инвестиционной деятельности, содействия в поиске деловых партнеров на территории района.

3. информационной поддержки.

Данная муниципальная поддержка оказывается в целях формирования информационной базы данных о состоянии и развитии инвестиционной деятельности на территории района, формирования инвестиционного имиджа района, выявления проблем развития инвестиционной деятельности в контексте социально-экономического развития района.

Основная задача данного направления инвестиционной политики района - привлечение внимания отечественных и зарубежных инвесторов к Каширскому муниципальному району Воронежской области, максимально широкое представление информации о высоком инвестиционном потенциале района, разработанной на базе, обеспечивающей защиту прав и интересов инвесторов. В рамках этого направления необходимо предпринять следующие меры:

- проведение и участие в инвестиционных семинарах, конференциях и ярмарках;

- размещение информации, полученной и подготовленной в результате осуществления мониторинга инвестиционной деятельности, в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Каширского муниципального района Воронежской области.

10. Инвестиционный проект по осуществлению инвестиционной деятельности

1. Инвестиционный проект по осуществлению инвестиционной деятельности должен содержать обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимую проектную документацию, разработанную в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план или технико-экономическое обоснование).

2. Инвестор, осуществляющий инвестиционную деятельность на территории Каширского муниципального района Воронежской области в рамках инвестиционного проекта обязан: не нарушать требования антимонопольного законодательства при осуществлении инвестиционной деятельности; не быть несостоятельным (банкротом) или находится в процессе ликвидации и обеспечить предоставление достоверной информации о себе и реализуемом инвестиционном проекте.

3. Инвестиционная деятельность может осуществляться в формах, предусмотренных действующим законодательством.

11. Заключительные положения

1. Настоящее Положение применяется к правоотношениям, возникающим после введения его в действие.

2. Изменение форм и условий муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Каширского муниципального района Воронежской области допускается исключительно путем внесения изменений в настоящее Положение.