**ВЕСТНИК**

**муниципальных правовых актов Каширского муниципального**

**района Воронежской области**

**с 16 октября 2022 года**

**по 31 октября 2022 года**

**№18 (195)**

**от 01 ноября 2022 года**

**Раздел 1.**

**Решения Совета народных депутатов Каширского муниципального района**

Не принималось

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Раздел 2.**

**Постановления администрации Каширского муниципального района Воронежской области**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.10.2022 № 601

 с. Каширское

**О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Каширского муниципального района от 10.11.2015 № 584 «О Порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Каширского муниципального района»**

В соответствии со статьей 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каширского муниципального района Воронежской области, Положением о бюджетном процессе в Каширском муниципальном районе, утвержденным решением Совета народных депутатов Каширского муниципального района Воронежской области от 30.10.2015 № 22, администрация Каширского муниципального района **постановляет:**

1. Внести изменения и дополнения в постановление администрации Каширского муниципального района от 10.11.2015 № 584 «О Порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Каширского муниципального района»:
	1. Пункт 1 дополнить подпунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Выделение средств органам местного самоуправления Каширского муниципального района осуществляется в форме иных межбюджетных трансфертов.».

* 1. Пункты 3.5, 3.8 изложить в новой редакции:

«3.5. Оказание материальной помощи гражданам.».

«3.8. Проведение социально значимых и других мероприятий, относящихся к полномочиям органов местного самоуправления Каширского муниципального района, на которые средства в районном бюджете и бюджетах сельских поселений на текущий финансовый год не предусмотрены, а также мероприятий при введении специальных мер в сфере экономики Российской Федерации.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации** **Каширского муниципального района**  | **А.И. Пономарев** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.10.2022 № 608

с. Каширское

**Об утверждении Положения о порядке заключения договоров (соглашений) с казачьими обществами и Положения о порядке финансирования несения муниципальной или иной службы членами казачьих обществ**

В соответствии с частью 5 статьи 7 Федерального закона от 05.12.2005 № 154-ФЗ «О государственной службе российского казачества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.10.2009 № 806 «О порядке привлечения членов казачьих обществ к несению государственной или иной службы и порядке заключения федеральными органами исполнительной власти и (или) их территориальными органами договоров (соглашений) с казачьими обществами», администрация Каширского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P31) о порядке заключения договоров (соглашений) с казачьими обществами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить [Положение](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html#P54) о порядке финансирования несения муниципальной или иной службы членами казачьих обществ согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Каширского муниципального района И.Ю. Корабейникову.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации****Каширского муниципального района**  | **А.И. Пономарев** |

Приложение № 1

к постановлению

администрации Каширского муниципального района

Воронежской области

от 31.10.2022 № 608

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке заключения договоров (соглашений) с казачьими обществами

1. Настоящее Положение определяет порядок заключения администрацией Каширского муниципального района Воронежской области (далее - Администрация) договоров (соглашений) с осуществляющими свою деятельность на территории Каширского муниципального района Воронежской области казачьими обществами, внесенными в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, члены которых в установленном порядке приняли обязательства по несению государственной или иной службы (далее - служба) и зарегистрированных на территории Воронежской области.

2. Сторонами договоров являются: Администрация, с одной стороны, и казачье общество, с другой стороны.

3. Решение о заключении Администрацией договора принимает глава администрации Каширского муниципального района Воронежской области.

4. Договор от имени Администрации подписывается главой Администрации Каширского муниципального района Воронежской области либо уполномоченным им лицом.

Договор от имени казачьего общества подписывается атаманом казачьего общества.

5. В договоре должны быть определены предмет договора, условия и порядок привлечения членов казачьих обществ к содействию органам местного самоуправления Каширского муниципального района Воронежской области в осуществлении установленных задач и функций, права и обязанности сторон, порядок финансового обеспечения, сроки действия договора, основания и порядок изменения и досрочного расторжения договора, а также иные условия, связанные с исполнением положений договора.

Приложение № 2 к постановлению администрации Каширского муниципального района Воронежской области

от 31.10.2022 № 608

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке финансирования несения муниципальной или иной службы членами казачьих обществ

1. Настоящее Положение регулирует вопросы финансирования из бюджета Каширского муниципального района Воронежской области расходов, связанных с несением муниципальной или иной службы членами казачьих обществ.

2. Финансирование расходов, связанных с несением муниципальной или иной службы членами казачьих обществ, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства на основании договоров (соглашений), заключенных Администрацией с казачьими обществами, о привлечении членов казачьих обществ к муниципальной или иной службе при условии, что казачье общество внесено в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и зарегистрировано на территории Воронежской области.

3. Порядок финансирования конкретных расходов, связанных с выполнением членами казачьих обществ установленных задач и функций органов местного самоуправления Каширского муниципального района Воронежской области, является неотъемлемой частью каждого договора (соглашения).

4. Финансирование расходов Администрации, предусмотренных договором (соглашением), осуществляется в установленном законодательством порядке и в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных решением Совета народных депутатов Каширского муниципального района Воронежской области о бюджете Каширского муниципального района Воронежской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Раздел 3.**

**Официальная информация**

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

с. Каширское

## О проведении торгов по продаже

**земельного участка**

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Федерального Закона от 25.10.2001 г. №136-ФЗ Земельный кодекс РФ,

**п о с т а н о в л я ю:**

Администрации Каширского муниципального района провести торги по продаже земельного участка в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о стоимости земельного участка площадью 158 кв. м., с кадастровым номером 36:13:0100022:1041; категория земель: земли населенных пунктов; местоположение: Воронежская область, Каширский район, с. Каширское, ул. Молодежная, участок № 15 А; разрешенное использование: хранение автотранспорта.

2. Установить:

2.1. Начальную стоимость земельного участка на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка.

2.2. Задаток в размере 100% от начальной стоимости за земельный участок.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 3% от начальной стоимости за земельный участок.

3. Разместить информацию о проведении торгов в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района И.П. Пономарева.

**Глава администрации**

**Каширского муниципального района А.И. Пономарев**

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже земельного участка, государственная собственность на который

не разграничена, расположенного по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Каширское, ул. Молодежная, участок № 15 А,

вид разрешенного использования: хранение автотранспорта

|  |  |
| --- | --- |
| Дата начала приема заявок: | **01.11.2022** |
| Дата окончания приема заявок: | **29.11.2022** |
| Дата аукциона: | **02.12.2022** |

# 2022 год

# Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

* Гражданского кодекса Российской Федерации;
* Земельного кодекса Российской Федерации;
* Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
* постановления администрации Каширского муниципального района Воронежской области от 27.10.2022 № 605 «О проведении торгов по продаже земельного участка» (Приложение 1);
* иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Воронежской области.

# Сведения об аукционе

* 1. **Продавец –** администрация Каширского муниципального района Воронежской области, принимающая решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающая за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющая его заключение.

## Наименование: Администрация Каширского муниципального района Воронежской области.

Адрес: 396350, Воронежская обл., Каширский район, с. Каширское, ул. Олимпийская, д. 3.

Адрес электронной почты: kashir@govvrn.ru.

С[айт:](http://www.ozmo.ru/) https://kashir-rn.e-gov36.ru/

Тел./факс 8-(47342)-4-10-42.

* 1. **Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) -** орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

**Наименование: Администрация Каширского муниципального района Воронежской области.**

* 1. **Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011

№ 223-ФЗ».

**Наименование:** АО «Единая электронная торговая площадка»

**Место нахождения:** г.Москва, ул. Кожевническая 14, стр. 5

**Адрес сайта:** https://www.roseltorg.ru/

**Адрес электронной почты:** info@roseltorg.ru

**Телефон:** +7 495 150-20-20

## Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Каширское, ул. Молодежная, участок № 15 А (далее – Земельный участок).

## Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Воронежская область, Каширский район, с. Каширское, ул. Молодежная, участок № 15 А

**Площадь, кв. м:** 158

**Кадастровый номер:** 36:13:0100022:1041 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.10.2022 № КУВИ-001/2022-186274087 – Приложение 2).

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** хранение автотранспорта

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.10.2022 № КУВИ-001/2022-186274087 – Приложение 2).

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.10.2022 № КУВИ-001/2022-186274087 (Приложение 2).

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Начальная цена предмета аукциона:**

**38240 руб.** (тридцать восемь тысяч двести сорок руб.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»: 1147,20 руб.** (одна тысяча сто сорок семь руб. 20 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе: 38240 руб. (тридцать восемь тысяч двести сорок руб.)**, НДС не облагается.

* 1. **Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки): электронная площадка https://www.roseltorg.ru/.**
	2. **Дата и время начала приема Заявок**: **01.11.2022 в 10 час. 00 мин.\***

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

\* Здесь и далее указано московское время.

## Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 29.11.2022 в 18 час. 00 мин.

* 1. **Дата окончания рассмотрения Заявок: 30.11.2022.**

## Место проведения аукциона: электронная площадка https://www.roseltorg.ru/.

## Дата и время начала проведения аукциона: 02.12.2022 в 11 час. 00 мин.

1. **Информационное обеспечение аукциона**
	1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов и на электронной площадке.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

* + - на официальном сайте администрации Каширского муниципального района Воронежской области: <https://kashir-rn.e-gov36.ru/>
		- в официальном периодическом печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Каширского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Каширского муниципального района Воронежской области».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

# Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора купли-продажи Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

# Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

* 1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.
	2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

* 1. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.2 Извещения.

# Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

* 1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.
	2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

* 1. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

* 1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за Земельный участок. Перечисление задатка Продавцу в счет платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

# Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

* 1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.
	2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
	3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:
		1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 4) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:
		+ копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);
		+ надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
		+ документы, подтверждающие внесение задатка.\*

\*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

* + 1. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
	1. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
	2. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:
		+ предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
		+ подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
		+ получения Заявки, после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

* 1. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
	2. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
	3. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.
	4. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.
	5. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.
	6. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

# Аукционная комиссия

* 1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
		+ рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
		+ принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
		+ оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.
	2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

# Порядок рассмотрения Заявок

* 1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.
	2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
		+ непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
		+ непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
		+ подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в собственность;
		+ наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
	3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:
		+ направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
		+ размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.
	4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.
	5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

# Порядок проведения аукциона

* 1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.
	2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.
	3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.
	4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.
	5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.
	6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.
	7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.
	8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.
	9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.
	10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.
	11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.
	12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
	13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
* по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
* по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
* на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
* на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
* в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.
1. **Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

**11.1.** Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 5) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

**11.2.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**11.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**11.4.** Продавец направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

**11.5.** Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**11.6.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

**11.7.** Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**11.8.** В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**11.9.** В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Глава администрации**

**Каширского муниципального района А.И. Пономарев**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**В Аукционную комиссию**

**Заявитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,

наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

**действующего на основании[[1]](#footnote-1)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

|  |
| --- |
| Паспортные данные Заявителя: серия……………………№ ……………………………, дата выдачи «…....» ………………..…....кем выдан…………………………………………………….…………………………………………………………………………….Адрес: ………………….……………………………………………………………….………………………………………………….Контактный телефон ……………………….……………………………………………………………………………………………..ОГРНИП ……………………………………………………………….………………………………………………………………….. ИНН………………………………….. КПП ……………………………………… ОГРН………………………………………………. |
| **Представитель Заявителя[[2]](#footnote-2)**……………………………………(Ф.И.О.)…………………………………………………………..…….Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...………………...............кем выдан ..……………………………………………….……………………………..………………………………………..................Адрес:…………..……………………………………………………………………………………………………………………………Контактный телефон ……..…………………………………………………………….…………………………………………….…… |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), **в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)
	2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)[[4]](#footnote-4).
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Проект договора купли-продажи

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_**

с. Каширское "\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_г.

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, на основании Протокола рассмотрения заявок от \_\_.\_\_.20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Протокола о результатах аукциона от \_\_.\_\_.20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лот №\_\_\_) администрация Каширского муниципального района Воронежской области, в лице главы администрации Каширского муниципального района Пономарева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый, -ая в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно далее по договору именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее - Участок), государственная собственность на который не разграничена, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Воронежская область Каширский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. На Участке отсутствуют зарегистрированные объекты недвижимого имущества.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Участка установлена по результатам аукциона в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от \_\_.\_\_.20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Протоколом о результатах аукциона от \_\_.\_\_.20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лот №\_\_\_) в размере \_\_\_\_\_\_,\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек), НДС не облагается.

2.2. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, с учетом внесенного задатка, на счет администрация Каширского муниципального района Воронежской области по следующим реквизитам: ------.

Датой оплаты Участка считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

 2.3. Оплата производится в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек) не позднее 60 календарных дней со дня подписания Договора.

**3. Передача Участка и переход права**

**собственности на Участок**

3.1. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания акта приема-передачи.

3.2. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка. Право собственности у Покупателя возникает с даты государственной регистрации перехода права на участок.

**4. Обязанности и ответственность Сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца Документов, перечисленных в п. 4.2.1 Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.3. После полной оплаты стоимости Участка, указанной в п.2.1 Договора, подписать акт приема-передачи Участка.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и Документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4.4. После полной оплаты стоимости Участка, указанной в п.2.1. Договора, подписать акт приема-передачи Участка.

**5. Рассмотрение споров**

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон.

5.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Обременения Участка**

6.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

**7. Особые условия Договора**

7.1. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8. Приложения к Договору**

 Обязательным приложением к настоящему договору является:

а) акт прием-передачи.

**9. Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  |  | **Покупатель:**  |
| Администрация Каширского муниципального района ИНН 3613001810 КПП 361301001ОГРН 10236011495455Адрес: с. Каширское, ул. Олимпийская, 3  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Глава администрации Каширского муниципального района А.И. Пономарев  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**с. Каширское**

**"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_г.**

Администрация Каширского муниципального района Воронежской области, в лице главы администрации Каширского муниципального района Пономарева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый, -ая в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ заключили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЯ земельный участок (далее - Участок), государственная собственность на который не разграничена, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Воронежская область, Каширский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_.\_\_.20\_\_г. № \_\_\_, а ПОКУПАТЕЛЬ принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания договора купли-продажи.

2. Расчет по договору произведен полностью в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), НДС не облагается, платежи от \_\_.\_\_.20\_\_г., \_\_.\_\_.20\_\_\_г.

3. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых передается ПРОДАВЦУ, второй ПОКУПАТЕЛЮ, третий – в Управление Росреестра по Воронежской области.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  |  | **Покупатель:**  |
| Администрация Каширского муниципального района ИНН 3613001810 КПП 361301001ОГРН 10236011495455Адрес: с. Каширское, ул. Олимпийская, 3  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Глава администрации Каширского муниципального района А.И. Пономарев  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

с. Каширское

## О проведении торгов по продаже

**земельного участка**

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Федерального Закона от 25.10.2001 г. №136-ФЗ Земельный кодекс РФ,

**п о с т а н о в л я ю:**

Администрации Каширского муниципального района провести торги по продаже земельного участка в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о стоимости земельного участка площадью 10031 кв. м., с кадастровым номером 36:13:3000007:657; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; местоположение: Воронежская область, Каширский район, Колодезянское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:13:3000007; разрешенное использование: складские площадки.

2. Установить:

2.1. Начальную стоимость земельного участка на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка.

2.2. Задаток в размере 100% от начальной стоимости за земельный участок.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 3% от начальной стоимости за земельный участок.

3. Разместить информацию о проведении торгов в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района И.П. Пономарева.

**Глава администрации**

**Каширского муниципального района А.И. Пономарев**

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже земельного участка, государственная собственность на который

не разграничена, расположенного по адресу: Воронежская область, Каширский район, Колодезянское сельское поселение, центральная часть

кадастрового квартала 36:13:3000007, вид разрешенного использования: складские площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Дата начала приема заявок: | **01.11.2022** |
| Дата окончания приема заявок: | **29.11.2022** |
| Дата аукциона: | **02.12.2022** |

# 2022 год

# Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

* Гражданского кодекса Российской Федерации;
* Земельного кодекса Российской Федерации;
* Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
* Федерального закона от 24.07.2001 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* постановления администрации Каширского муниципального района Воронежской области от 27.10.2022 № 606 «О проведении торгов по продаже земельного участка» (Приложение 1);
* иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Воронежской области.
1. **Сведения об аукционе**

**2.1. Продавец –** администрация Каширского муниципального района Воронежской области, принимающая решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающая за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющая его заключение.

## Наименование: Администрация Каширского муниципального района Воронежской области.

Адрес: 396350, Воронежская обл., Каширский район, с. Каширское, ул. Олимпийская, д. 3.

Адрес электронной почты: kashir@govvrn.ru.

С[айт:](http://www.ozmo.ru/)  https://kashir-rn.e-gov36.ru/

Тел./факс 8-(47342)-4-10-42.

* 1. **Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) -** орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

**Наименование: Администрация Каширского муниципального района Воронежской области.**

* 1. **Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование:** АО «Единая электронная торговая площадка»

**Место нахождения:** г.Москва, ул. Кожевническая 14, стр. 5

**Адрес сайта:** https://www.roseltorg.ru/

**Адрес электронной почты:** info@roseltorg.ru

**Телефон:** +7 495 150-20-20

* 1. **Предмет аукциона:** продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Воронежская область, Каширский район, Колодезянское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:13:3000007 (далее – Земельный участок).

## Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Воронежская область, Каширский район, Колодезянское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:13:3000007

**Площадь, кв. м:** 10031

**Кадастровый номер:** 36:13:3000007:657 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.10.2022 № КУВИ-001/2022-173373901 – Приложение 2).

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения

**Вид разрешенного использования:** складские площадки.

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.10.2022 № КУВИ-001/2022-173373901 – Приложение 2).

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.10.2022 № КУВИ-001/2022-173373901 (Приложение 2).

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Начальная цена предмета аукциона:**

**37010 руб.** (тридцать семь тысяч десять руб.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»: 1110,30 руб.** (одна тысяча сто десять руб. 30 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе: 37010 руб. (тридцать семь тысяч десять руб.)**, НДС не облагается.

* 1. **Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки): электронная площадка https://www.roseltorg.ru/.**
	2. **Дата и время начала приема Заявок**: **01.11.2022 в 10 час. 00 мин.\***

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

\* Здесь и далее указано московское время.

## Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 29.11.2022 в 18 час. 00 мин.

* 1. **Дата окончания рассмотрения Заявок: 30.11.2022.**

## Место проведения аукциона: электронная площадка https://www.roseltorg.ru/.

## Дата и время начала проведения аукциона: 02.12.2022 в 10 час. 00 мин.

1. **Информационное обеспечение аукциона**
	1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов и на электронной площадке.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

* + - на официальном сайте администрации Каширского муниципального района Воронежской области: <https://kashir-rn.e-gov36.ru/>
		- в официальном периодическом печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Каширского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Каширского муниципального района Воронежской области».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

# Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора купли-продажи Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

# Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

* 1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.
	2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

* 1. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.2 Извещения.

# Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

* 1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.
	2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

* 1. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

* 1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за Земельный участок. Перечисление задатка Продавцу в счет платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

# Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

* 1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.
	2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
	3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

**7.3.1.** заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 4) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

* копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.\*

\*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

* + 1. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
	1. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
	2. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:
* предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
* подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
* получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

* 1. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
	2. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
	3. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.
	4. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.
	5. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.
	6. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

# Аукционная комиссия

* 1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
* рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
* принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
* оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.
	1. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

# Порядок рассмотрения Заявок

* 1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.
	2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
* подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в собственность;
* наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
	1. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:
* направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
* размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.
	1. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.
	2. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

# Порядок проведения аукциона

* 1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.
	2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.
	3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.
	4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.
	5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.
	6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.
	7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.
	8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.
	9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.
	10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.
	11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.
	12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
	13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
* по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
* по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
* на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
* на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
* в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.
1. **Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

**11.1.** Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 5) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

**11.2.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**11.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**11.4.** Продавец направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

**11.5.** Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**11.6.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

**11.7.** Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**11.8.** В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**11.9.** В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Глава администрации**

**Каширского муниципального района А.И. Пономарев**

Проект договора купли-продажи

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_**

с. Каширское "\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_г.

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, на основании Протокола рассмотрения заявок от \_\_.\_\_.20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Протокола о результатах аукциона от \_\_.\_\_.20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лот №\_\_\_) администрация Каширского муниципального района Воронежской области, в лице главы администрации Каширского муниципального района Пономарева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый, -ая в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно далее по договору именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее - Участок), государственная собственность на который не разграничена, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Воронежская область Каширский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. На Участке отсутствуют зарегистрированные объекты недвижимого имущества.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Участка установлена по результатам аукциона в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от \_\_.\_\_.20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Протоколом о результатах аукциона от \_\_.\_\_.20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лот №\_\_\_) в размере \_\_\_\_\_\_,\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек), НДС не облагается.

2.2. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, с учетом внесенного задатка, на счет администрация Каширского муниципального района Воронежской области по следующим реквизитам: ------.

Датой оплаты Участка считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек) не позднее 60 календарных дней со дня подписания Договора.

**3. Передача Участка и переход права**

**собственности на Участок**

3.1. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания акта приема-передачи.

3.2. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка. Право собственности у Покупателя возникает с даты государственной регистрации перехода права на участок.

**4. Обязанности и ответственность Сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца Документов, перечисленных в п. 4.2.1 Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.3. После полной оплаты стоимости Участка, указанной в п.2.1 Договора, подписать акт приема-передачи Участка.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и Документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4.4. После полной оплаты стоимости Участка, указанной в п.2.1. Договора, подписать акт приема-передачи Участка.

**5. Рассмотрение споров**

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон.

5.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Обременения Участка**

6.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

**7. Особые условия Договора**

7.1. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8. Приложения к Договору**

 Обязательным приложением к настоящему договору является:

а) акт прием-передачи.

**9. Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  |  | **Покупатель:**  |
| Администрация Каширского муниципального района ИНН 3613001810 КПП 361301001ОГРН 10236011495455Адрес: с. Каширское, ул. Олимпийская, 3  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Глава администрации Каширского муниципального района А.И. Пономарев  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**с. Каширское**

**"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_г.**

Администрация Каширского муниципального района Воронежской области, в лице главы администрации Каширского муниципального района Пономарева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый, -ая в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ заключили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

 1. ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЯ земельный участок (далее - Участок), государственная собственность на который не разграничена, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Воронежская область, Каширский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_.\_\_.20\_\_г. № \_\_\_, а ПОКУПАТЕЛЬ принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в котором он находился в момент подписания договора купли-продажи.

 2. Расчет по договору произведен полностью в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), НДС не облагается, платежи от \_\_.\_\_.20\_\_г., \_\_.\_\_.20\_\_\_г.

3. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, один из которых передается ПРОДАВЦУ, второй ПОКУПАТЕЛЮ, третий – в Управление Росреестра по Воронежской области.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  |  | **Покупатель:**  |
| Администрация Каширского муниципального района ИНН 3613001810 КПП 361301001ОГРН 10236011495455Адрес: с. Каширское, ул. Олимпийская, 3  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Глава администрации Каширского муниципального района А.И. Пономарев  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**В Аукционную комиссию**

**Заявитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

**действующего на основании[[5]](#footnote-5)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

|  |
| --- |
| Паспортные данные Заявителя: серия…………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ………………..…..кем выдан………………………………………………………………………………………………………………………………….Адрес: ……………………………………………………………………………….…………………………………………………….Контактный телефон ……………………………………………………………………………………………………………………ОГРНИП ………………………………………………………………………………………………………………………………….. ИНН………………………………….. КПП ……………………………………… ОГРН……………………………………………. |
| **Представитель Заявителя[[6]](#footnote-6)**……………………………………(Ф.И.О.)………………………………………………………..…….Паспортные данные представителя: серия …………...……№ ……………., дата выдачи «…....» ……...………………...…........кем выдан ..…………………………………………….……………………………..………………………………………...................Адрес:………………………………………………………………………………………………………………………………………Контактный телефон ….…………………………………………………………………………………………………………….…… |

 **принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), **в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.[[7]](#footnote-7)
	2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)[[8]](#footnote-8).
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАШИРСКОГО МУНИЦПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 26.10.2022 № 332-р ОД

с. Каширское

**Об отдельных мерах поддержки семей лиц, призванных на военную службу по мобилизации**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», в целях оказания поддержки семьям лиц, призванных на военную службу по мобилизации, лиц, заключивших контракт в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», а также лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – военнослужащие), распоряжением правительства Воронежской области от 17 октября 2022 года № 1088-р «Об отдельных мерах поддержки семей лиц, призванных на военную службу по мобилизации»:

1. Отделу образования администрации Каширского муниципального района Воронежской области, руководителям образовательных учреждений района:
	1. Направлять во внеочередном порядке детей военнослужащих по достижении ими возраста полутора лет в муниципальные образовательные учреждения, предоставляющие дошкольное образование, соответствующее возрасту детей ясельных групп, и детей военнослужащих по достижении ими возраста трех лет в муниципальные образовательные учреждения, предоставляющие дошкольное образование, соответствующее возрасту детей младших групп.
	2. Освобождать от платы, взимаемой за присмотр и уход за ребенком военнослужащего в муниципальных образовательных учреждениях района, предоставляющих дошкольное образование.
	3. Обеспечить право на перевод ребенка военнослужащего в другое наиболее приближенное к месту жительства семьи муниципальное образовательное учреждение, предоставляющее общее образование.
	4. Организовать предоставление бесплатного двухразового горячего питания (завтраки, обеды) детям военнослужащих, обучающихся в 1-11-х классах в муниципальных образовательных учреждениях.
	5. Организовать зачисление в первоочередном порядке в группы продленного дня детей военнослужащих 1-6-х классов, обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях, и освобождение от платы, взимаемой за присмотр и уход за указанными детьми в группах продленного дня, при посещении таких групп.
	6. Организовать предоставление детям военнослужащих бесплатного посещения занятий (кружки, секции и иные подобные занятия) в подведомственных муниципальных учреждениях.
	7. Осуществить финансирование мероприятий, перечисленных в настоящем распоряжении, в рамках средств районного бюджета на соответствующий финансовый год.
2. К членам семьи военнослужащего, имеющим право на получение мер поддержки, установленных настоящим распоряжением, относятся:
* супруга (супруг);
* несовершеннолетние дети;
* дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;
* опекун (попечитель), назначенный в отношении военнослужащего, ранее относящегося к категории детей-сирот;
* лица, находящиеся на иждивении военнослужащих.
1. Предоставление мер поддержки, установленных настоящим распоряжением, осуществляется в период прохождения военнослужащим военной службы и распространяется на правоотношения, возникшие с 17 октября 2022 года.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя отдела образования Т.В. Сапкину.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Каширского муниципального района  | А.И. Пономарев |

**Учредители и издатели:** *Совет народных депутатов и администрация Каширского муниципального района Воронежской области*

*396350, Воронежская область, с. Каширское, ул. Олимпийская, 3*

 *Тел. 8(47342)4-10-42, 4-14-67*

*Объем 30 усл. печ. л.,* Тираж 90; бесплатно

*Дата выпуска – 01.11.2022*

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом, действующим на основании доверенности. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности. [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)
4. Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-4)
5. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности. [↑](#footnote-ref-5)
6. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности. [↑](#footnote-ref-6)
7. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-7)
8. Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-8)