АДМИНИСТРАЦИЯ

КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От \_03.09.2024 \_ №\_813\_\_

с. Каширское

**Об установлении публичного**

**сервитута в отношении частей**

**земельных участков**

В соответствии со ст. ст. 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Воронежской области от 10.02.2022 № 64 «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022-2031 годы», в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, а так же его неотъемлемых сооружений по объекту «Реконструкция ГРС Каширская», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром» об установлении публичного сервитута, администрация Каширского муниципального района Воронежской области

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром» (ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003, почтовый адрес: 197229, Россия, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2, к.3, стр. 1), общей площадью 127298 кв.м., в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, а так же его неотъемлемых сооружений по объекту «Реконструкция ГРС Каширская» на части земельных участков с кадастровыми номерами 36:13:3200002, местоположение: Воронежская область, Каширский район, 36:13:3200001, местоположение: Воронежская область, Каширский район, 36:13:0100010, местоположение: Воронежская область, Каширский район, 36:13:3200001:219, местоположение: Воронежская область, Каширский район, в границах ОАО «Большевик», 36:13:3200001:29, местоположение: Воронежская область, Каширский район, в границах бывшего колхоза «Большевик», восточная часть кадастрового квартала 36:13:3200001, 36:13:3200002:18, местоположение: Воронежская область, Каширский район, в границах бывшего колхоза «Победа», 36:13:3200002:72, местоположение: Воронежская область, Каширский район, Каширское сельское поселение, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:13:3200002.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым

описанием местоположения границ публичного сервитута (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Срок публичного сервитута устанавливается на 11 (одиннадцать) месяцев.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков в

соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута не устанавливается.

5. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

Реквизиты для внесения платы за публичный сервитут в бюджет Администрации Каширского муниципального района Воронежской области:

**Администрация Каширского муниципального района Воронежской области**

Адрес: 396350, с. Каширское, ул. Олимпийская, 3

ИНН 3613001810 КПП 361301001 УФК по Воронежской области

(Администрация Каширского муниципального района Воронежской области);

КБК 914 117 05050 05 0020 180, расчетный счет - 03100643000000013100, л/с 04313025610 в отделении Воронеж банка России / УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084 ОКТМО 20620414 назначение платежа: прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов (оплата согласно постановления №\_\_ от \_\_\_)

6. Обладатель публичного сервитута обязан:

6.1. Заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 36:13:3200001:219, 36:13:3200001:29, 36:13:3200002:18, 36:13:3200002:72.

6.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем один месяц после завершения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции объекта, а так же его неотъемлемых сооружений по объекту «Реконструкция ГРС Каширская», для чего был установлен публичный сервитут.

6.3. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного

сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Администрации Каширского муниципального района Воронежской области:

8.1 В течении 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Каширского муниципального района (https://akmrvo.gosuslugi.ru/).

8.2. Направить копию настоящего постановления и иные материалы в соответствии п. 5, ч. 7, ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации публичному акционерному обществу «Газпром».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений

о нем в Едином государственном реестре недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации-руководителя аппарата Усову О.И.

Глава администрации

Каширского муниципального района А.И. Пономарев