

Дополнительное соглашение

к договору № 7 аренды нежилого помещения от 25.09.2017 г. об изменении размера арендной платы и освобождении от уплаты арендных платежей (в связи с ситуацией, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019))

с. Каширское
Воронежская область

15.07. 2020г.

Администрация Каширского муниципального района Воронежской области, действующая от имени муниципального образования – Каширский муниципальный район Воронежской области, в лице главы администрации Каширского муниципального района Пономарева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Бучнева Татьяна Николаевна 15.05.1963 г.р., действующая на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 30.08.2016, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «Об отсрочке арендных платежей по договорам аренды федерального имущества для субъектов МПС», пунктом 2.13. Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики Воронежской области в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции от 03.04.2020 года, утвержденного губернатором Воронежской области А.В. Гусевым, решением Совета народных депутатов Каширского муниципального района Воронежской области Совета народных депутатов Каширского муниципального района Воронежской области № 163 от 30.03.2018 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Каширского муниципального района Воронежской области», распоряжением администрации Каширского муниципального района Воронежской области от 22.06.2020 № 169-рОД «Об отсрочке арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Принимая во внимание сложившиеся обстоятельства, а именно тот факт, что Арендатор относится к организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей

степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, Стороны пришли к соглашению об изменении размера арендной платы, указанной в пункте 5.2 договора аренды N 7 от 25.09.2017 и освобождении по ее уплате.

2. Размер арендной платы за нежилое помещение по договору в третий год аренды определяется исходя из освобождения от уплаты арендных платежей и с 01 июля 2020 года будет составлять 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

3. Арендатор освобождается от уплаты арендной платы в сумме 50000 (пятьдесят тысяч) рублей с 1 апреля 2020г. по 1 июля 2020г.

- штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением Арендатором порядка и сроков внесения арендной платы, в том числе предусмотренные договором аренды, в связи с освобождением не применяются;

- по платежам за пользование Арендатором коммунальными услугами и (или) расходам на содержание арендуемого имущества отсрочка не предоставляется.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, остаются в силе и действуют условия договора аренды N 7 от 25.09.2017г.

5. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

6. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах органа регистрации прав, а остальные выдаются по экземпляру Арендодателю и Арендатору.

8. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация Каширского
муниципального района
Воронежской области
396350 Воронежская область
с. Каширское, ул. Олимпийская, д.3
ИНН 3613001810 КПП 361301001

Глава администрации Каширского
муниципального района

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель
Бучнева Татьяна Николаевна
396350 Воронежская область,
Каширский район, с. Каширское,
ул. 3 Интернационала, д. 40
ИНН 361300014605

Индивидуальный предприниматель
Бучнева Татьяна Николаевна



А.И. Пономарев

 Т.Н. Бучнева