

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2020 № 457

с. Каширское

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого помещения, находящегося в собственности муниципального образования - Каширский муниципальный район Воронежской области

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации Каширского муниципального района Воронежской области от 27.08.2020 № 392 «О внесении дополнений в перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и в целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом Каширского муниципального района **постановляю:**

1. Администрации Каширского муниципального района провести торги на право заключения договора аренды муниципального имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за нежилое помещение, кадастровый номер 36:13:1300001:477, площадь 65,5 кв.м, расположенное по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Олень-Колодезь, пр-кт

Революции, 30, для размещения торговой точки. Срок действия договора аренды нежилого помещения - 5 лет.

2. Установить:

2.1. Начальную цену договора аренды (минимальный размер годовой арендной платы за нежилое помещение) в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости размера арендной платы.

2.2. Сумму задатка в размере 20% от начальной цены.

2.3. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены.

2.4. Критерием выбора победителя аукциона считать наибольшую годовую арендную плату, предложенную его участниками.

2.5. Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Утвердить аукционную документацию по проведению аукциона.

4. Обеспечить размещение информации о проведении данных торгов в сети Интернет: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Каширского муниципального района Воронежской области www.kashir-rn.ru. Опубликовать в официальном периодическом печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Каширского муниципального района Воронежской области «Вестник муниципальных правовых актов Каширского муниципального района Воронежской области».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации И.П. Пономарева.

Глава администрации
Каширского муниципального района



А.И. Пономарев