

INVESTMENTS IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	4
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	5
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	6
НАСЕЛЕНИЕ	7
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	8
ИНФРАСТРУКТУРА	14
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ	18
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	19
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	22
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ	25
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	29
КОНТАКТЫ	33

С П И Н В О Р О Н Е З И



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



КАШИРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

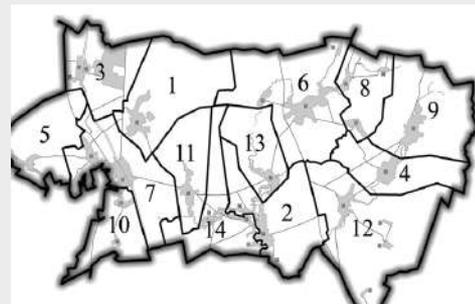
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Территория района граничит на севере – с городским округом – городом Воронеж, Новоусманским и Панинским муниципальными районами, на востоке с Бобровским муниципальным районом, на юге с Лискинским и Острогожским муниципальными районами, на западе с городским округом-городом Нововоронеж и Хохольским муниципальным районом Воронежской области.



АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

В соответствии с Законом Воронежской области от 2 декабря 2004 года № 88-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж» на территории Каширского района расположено 14 поселений. В состав района входит 30 населенных пунктов, в т.ч. 17 сел, 10 поселков и 3 хутора.



СХЕМА/ФОТО
РАСПОЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НА КАРТЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЛОЩАДЬ **106041** га

СХЕМА
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ДЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ДАТА ОСНОВАНИЯ **1815** год

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

С **1936** года по **1959** год район был самостоятельной территориально-административной единицей Воронежской области. Однако районным центром являлось не село Каширское, а более крупное село Московское.

4 марта **1959** года район был упразднён, а территория возвращена Левороссошанскому району. Вторично, Каширский район образован **24** марта **1977** года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР в результате разукрупнения Новоусманского района. Территория современного Каширского района лишь в конце **XVI** в. входит в юрисдикцию Российского государства.

В **1870** г. по территории нынешнего Каширского района проложена железная дорога «Воронеж — Ростов на Дону».

В **1869** г. открыто Левороссошанское волостное одноклассное училище.

В **1915** г. в Левороссошанской волости начал работать временный противоэпидемический врачебно-наблюдательный пункт, закрытый в сентябре **1916** года, что привело к решению открытия постоянного врачебного учреждения в волостном центре. Больница была открыта в **1917** году

В **1928—1934** гг. существовал Левороссошанский район в составе Центрально-Черноземной области,

в **1934—1959** гг. Левороссошанский район находился в составе Воронежской области.

24 марта **1977** г. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР образован Каширский район.





Месторождения доступные к освоению

Наименование полезного ископаемого	Наименование месторождения (участка)	Местоположение (населенный пункт)	Запасы утвержденные тыс. м ³	Степень освоения
Глина	Боевское	На северо-западной окраине с. Боево	12345	0%
Песок природный I класс, мелкий, круглые сита	Дубрава	В 0,2-0,4 км к северо-западу от с. Каменно-Верховка	3431	0%
Песок природный II класс, очень мелкий, круглые сита	Каменно-Верховское-2	В 1 км к северо-востоку от с. Каменно-Верховка, вблизи перекрестка автодорог Боево-Нововоронеж и Боево-Каменно-Верховка	4454,9	53,2%
Песок природный II класс, очень мелкий, круглые сита	Круглое	В 1,5-2,8 км к юго-западу от с. Круглое, в 2,0-2,5 км к востоку от г. Нововоронеж	4383,692	5%

Земельные ресурсы



Водные ресурсы

Основные водные артерии: реки Дон, Хворостань, Сухая Хворостань, Красная, Кондрашкин Лог, Смычек; имеется несколько искусственных водоемов.



ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

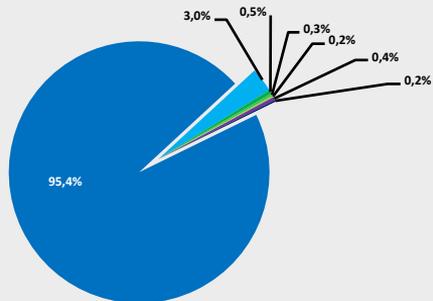
23904 ЧЕЛ.

ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

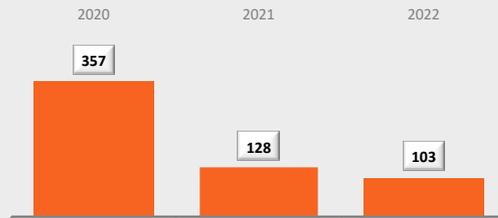
	2020	2021	2022
Естественное движение населения			
Родилось (без мертворожденных)	171	169	169
Умерло	509	571	315
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-338	-402	-146
Механическое движение населения			
Число прибывших	661	654	492
Число выбывших	645	689	382
Миграционный прирост (+), убыль (-)	16	-35	110

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ

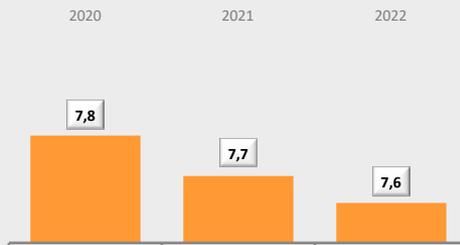
- Русские
- Украинцы
- Армяне
- Азербайджанцы
- Татары
- Белорусы
- Цыгане



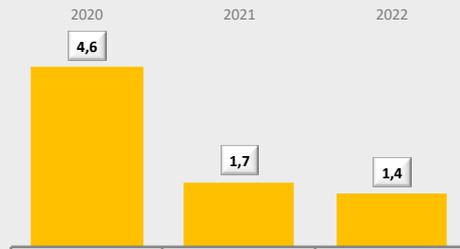
ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ



ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС.ЧЕЛ



УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %

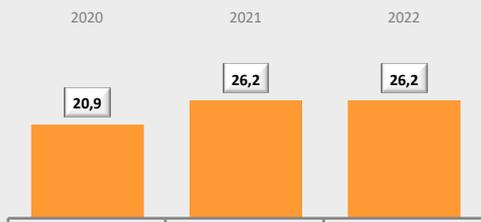


ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

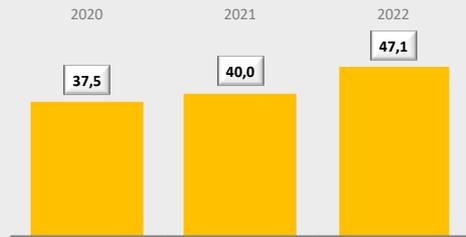


КАШИРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ ТЫС. РУБ



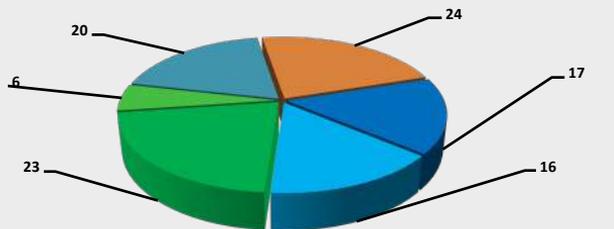
СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА
ТРУДА РАБОТНИКОВ, ТЫС. РУБ



98% ИНДЕКС
ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА

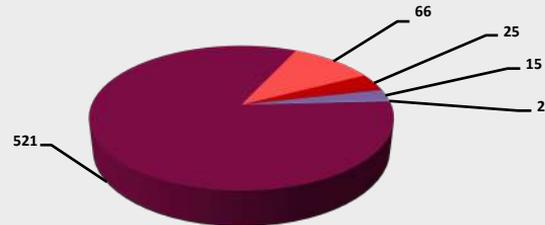
101,9 % ИНДЕКС
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН
НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
И ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОТРАСЛЯМ



- в сельском хозяйстве
- в промышленности
- в торговле
- в строительстве
- в общественном питании
- в образовании

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ
ФОРМЕ



- ИП
- ООО
- Школы и д/сады
- Администрации
- МУП, МП



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2020	2021	2022
Собственные средства	358945	311233	484298
Привлеченные средства, в том числе	165708	296185	268025
Бюджетные средства, в том числе	165159	759867	267644
Из федерального бюджета	49511	27132	0
Прочие	115648	732735	267644

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2021	2022	Темп прироста, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	333866	319609	95,7
Обрабатывающие производства	75800	127441	168,1
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	65374	34291	52,5
Оптовая и розничная торговля	12587	1286	10,2
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	55233	39728	71,9
Образование	7928	119888	1512,2
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	4964	15326	308,7

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

221,2

Соотношение среднедушевых доходов к прожиточному минимуму, %

4,7

Доля населения с доходами ниже величины прожиточного минимума в общей численности населения



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

**Производство основных сельскохозяйственных культур
крупных, средних и малых предприятий:**

	2020	2021	2022
Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)			
Убранный площадь, га	48433	45060	47695
Валовый сбор, тыс. т	206,2	135,8	235,1
Урожайность с 1 га, ц.	42,6	30,1	49,3
Подсолнечник на зерно			
Убранный площадь, га	11302	16416	11659
Валовый сбор, тыс. т	30,5	38,3	39,1
Урожайность с 1 га, ц.	27,0	23,3	33,5
Овощи открытого грунта (без семенников)			
Убранный площадь, га	1247	1428	1568
Валовый сбор, тыс. т	26,1	29,2	33,6
Урожайность с 1 га, ц.	209,6	204,7	214,2
Картофель			
Убранный площадь, га	4688	4526	3417
Валовый сбор, тыс. т	65,1	66,0	50,8
Урожайность с 1 га, ц.	138,9	145,8	148,6

Посевная площадь, га

	2020	2021	2022
Сельскохозяйственные организации	36267	33963	36176
Хозяйства населения	5062	5063	3927
Крестьянские (фермерские) хозяйства	33458	32235	34092
Хозяйства всех категорий	74787	71261	74195

Темпы изменения производства продукции животноводства, тыс. тонн

	2020	2021	2022
Скот и птица (произведено на убой в живом весе)	1,197	0,803	0,450
Молоко коровье	6,998	2,274	1,566
Яйцо, тыс. шт.	543	564	554

Поголовье скота в крупных, средних и малых сельхозорганизациях, голов

	2020	2021	2022
Крупный рогатый скот	3675	2324	1728
В том числе коровы	1572	1001	636
Свины	85	63	43
Овцы и козы	723	241	85



**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

Зерновые и зернобобовые культуры, га

	2020	2021	2022
Сельскохозяйственные организации	23121	24128	23931
Хозяйства населения	94	94	90
Крестьянские (фермерские) хозяйства	25405	20953	24649
Хозяйства всех категорий	48620	45175	48670

Технические культуры, га

	2020	2021	2022
Сельскохозяйственные организации	8632	10273	8906
Хозяйства населения	1	1	2
Крестьянские (фермерские) хозяйства	6153	9324	7301
Хозяйства всех категорий	14786	19598	16209

Картофель и овощебахчевые культуры, га

	2020	2021	2022
Сельскохозяйственные организации	1956	1179	2458
Хозяйства населения	4259	4263	3315
Крестьянские (фермерские) хозяйства	1456	1413	1486
Хозяйства всех категорий	7671	6855	7259

Кормовые культуры, га

	2020	2021	2022
Сельскохозяйственные организации	2557	1383	880
Хозяйства населения	477	475	512
Крестьянские (фермерские) хозяйства	444	545	657
Хозяйства всех категорий	3478	2403	2049



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Объем отгруженных товаров собственного производства, тыс. рублей	2021	2022
Оборот организаций	35754222	37800540
Сельское хозяйство	3855927	3561588
Обрабатывающие производства	29973300	29386245
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	230000	261882

СТРОИТЕЛЬСТВО

Общая площадь строительства жилых домов, тыс. кв. м.:



Перечень крупных предприятий

№	Наименование компании
1.	Филиал ООО «Масленица» в Колодезном
2.	ООО «АПК-Мосальское»
3.	ООО «РУСМИТ»
4.	ООО ЭЛЕВАТОР «КОММОДИТИ КОЛОДЕЗНОЕ»
5.	ООО ГК «СТИМУЛ»
6.	ООО «Донская Индейка»
7.	ООО «МЕГААГРОИНВЕСТ»
8.	ООО «ПРОМ-НЕФТЬ-СЕРВИС»

Количество организаций по отраслям (в 2022 г.):

в сельском хозяйстве	17
в промышленности	16
в торговле	23
в строительстве	6
в общественном питании	20
в образовании	24

6,9

Численность населения, занятого в промышленности (от общей численности в %)



ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

Показатели финансового состояния организаций, тыс. рублей

98	Магазинов
32	Павильона
9	Киосков
9	Магазинов федеральных торговых сетей

	2020	2021	2022
Сальдо прибылей и убытков	2457344	2120819	1863825
Прибыль (+)	2476506	2123768	1863825
Убыток (-)	19162	2949	0
Дебиторская задолженность	2569378	4832332	7009039
Кредиторская задолженность	231258	230232	397119



ЗАО «ТАНДЕР»



ООО «РЕГИОН ПРОДУКТ»



ООО ТОРГОВАЯ
СЕТЬ «СЕМЬ
ДНЕЙ»

ОТДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВЛИ
(БЕЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

	2020	2021	2022
Оборот розничной торговли	1596700	1870800	2066103
Оборот общественного питания	19269	28561	37129
Оборот розничной торговли продовольственными товарами	1117690	1272144	1335751
Объем платных услуг населению	154197	58100	60447



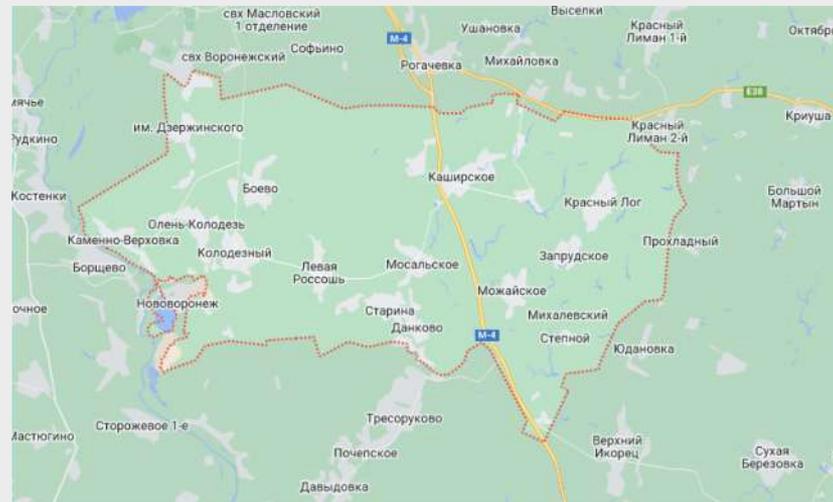
ТРАНСПОРТ

Виды транспорта: ж/д, автомобильный транспорт; наличие крупных ж/д узлов, федеральных автодорог – автомагистраль федерального значения М4 «Дон», ж/д станция «Колодезная»

Сообщение осуществляется со всеми крупными городами

Количество предприятий, осуществляющих пассажирские перевозки – ОАО «ПАТП - 3» , грузовых перевозок нет.

Пассажирооборот, чел.	2360
-----------------------	------



КАРТА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

- Операторы оказывающие услуги связи: ПАО «Ростелеком», филиал АО «Почта России», кроме того мобильная связь и передача данных осуществляется сотовыми операторами: ПАО «Вымпелком», ПАО «Мегафон», ООО «Теле-2», ПАО «МТС».
- Населению оказываются следующие виды связи: местная телефонная связь; почтовая связь; междугородная и международная связь; услуги по передаче данных



ПАО «МТС»



ПАО «ВЫМПЕЛКОМ»



ПАО «МЕГАФОН»



ООО «ТЕЛЕ-2»



ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»



АО «ПОЧТА РОССИИ»

ТАРИФЫ

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ



3,12 руб/кВт/ч

ГАЗ



6,41 руб/куб.м

ВОДА



43,91 руб/куб.м



ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Информация о кредитных и страховых организациях

ПАО «Сбербанк»	6
ОАО «Россельхозбанк»	1



ПАО «СБЕРБАНК»



ОАО МКК «РОССЕЛЬХОЗБАНК»

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ (ПС)

№ п./п.	Наименование	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов, тыс. Квт	Резерв мощности для технологического присоединения, МВА
1	ПС ВМОБ Московское	10	6,5	0,34
2	ПС Московское	10	20	1,87
3	ПС Кашира	10	5	1,98



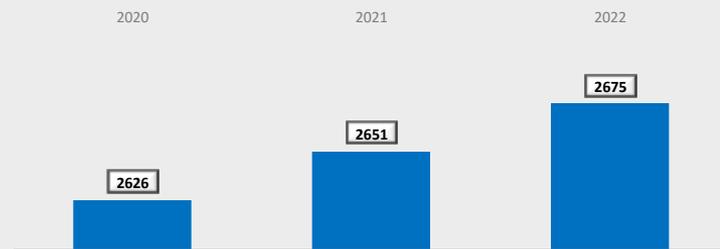
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Районная больница
1	Стационар
8	Амбулаторий
10	Фельдшерско-акушерских пунктов
3	Отделения скорой медицинской помощи
36	Численность врачей
111	Численность среднего мед. персонала

ОБРАЗОВАНИЕ

8	Учреждений дошкольного образования
17	Средних общеобразовательных школ

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ





ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Каширский районный историко-краеведческий музей



Каширская центральная детская библиотека



Музей военной техники



Районный дом культуры

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

1	Музей	22	Библиотеки	6	Парков культуры и отдыха
1	Кинотеатр	1	Школа искусств	19	Концертных залов
1	Культурно-спортивный комплекс				

INVESTMENTS IN VORONEZH

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Преимущества района:

Каширский муниципальный район относится к числу средних по размерам территорий в области, его общая площадь составляет 106041 га, общая площадь населенных пунктов - **7424** га, он расположен в северной части Воронежской области. Протяженность района с севера на юг составляет **33** км, а с востока на запад **55** км.

Транспортно-географическое положение района достаточно выгодное благодаря тому, что по территории района с севера на юг проходит Юго-Восточная железная дорога, автомагистраль федерального значения М4 «Дон». Так же по территории района проходит ряд автодорог регионального и межмуниципального значения.

По территории района проходят газопроводы - отводы на ГРС-3 Воронеж и на ГРС-3 Каширская, нефтепродуктопровод в меридиональном направлении Воронеж — Лиски, линии электропередач **500** кВ.

В пределах области район характеризуется достаточно хорошим почвенным плодородием. Совокупный почвенный балл для зерновых культур составляет **93,3**, сахарной свеклы и кукурузы - **91,5**, подсолнечника - **92,1**. В структуре почв преобладают черноземы типичные и черноземы выщелоченные, а также серые лесостепные почвы в долинах реки Дон.

Территория района имеет благоприятные природные условия для развития экономики и повышения уровня и качества жизни населения. Анализ всех природных факторов подтверждает ценность территории района, прежде всего для целей сельскохозяйственного производства, чему способствуют, прежде всего, благоприятные агрохимические и богатые почвенные условия.

Возможные преимущества территории: использование в растениеводстве сортов ранней вегетации совместно с современными технологиями обработки почвы позволит увеличить урожайность по основным культурам **в 2 – 2,5** раза.



Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства реализуется в рамках муниципальной программы Каширского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Каширского муниципального района Воронежской области от 24.09.2019 №614 «Об утверждении муниципальной программы Каширского муниципального района Воронежской области «Развитие предпринимательства».

Программа разработана на пять лет и направлена на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства, в Каширском муниципальном районе Воронежской области.

Программа содержит в себе перечень мероприятий, направленных, прежде всего, на финансовую поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства.

В рамках реализации данной программы в 2022 году было выдано 2 субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на общую сумму 1,3 млн рублей.

На реализацию муниципальной программы Каширского муниципального района Воронежской области «Развитие предпринимательства» в 2023 году запланировано 2650 тыс. рублей субъектам малого и среднего предпринимательства.

ESG INVESTMENT

**РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



КАШИРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство маслоэкстракционного завода ООО «БУНГЕ СНГ»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Пос. Колодезный
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2005-2008 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	3,4 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство маслоэкстракционного завода в пос. Колодезный, специализирующегося на производстве растительного масла с использованием современных и передовых процессов производства рафинированного и дезодорированного подсолнечного масла
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	394



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



КАШИРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Запуск современного производства бордюрного камня и тротуарной плитки ООО «Вибро-Бетон»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленное производство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	с. Круглое
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	170 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	В селе Круглое компания ООО «Вибро-Бетон» запустила современное производство бордюрного камня и тротуарной плитки. Продукция производится на немецком оборудовании HESS в строгом соответствии с действующими ГОСТами.
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	35



EST IN

WORKSHEETS

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



КАШИРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство тепличного комплекса
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Каширский район, п. им. Дзержинского
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2 года
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	50 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство тепличного комплекса по выращиванию овощей
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	800



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



КАШИРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Оптово-распределительный центр сельскохозяйственной продукции
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Торговля
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Каширский район
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2 года
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	120 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство оптово-распределительного центра сельскохозяйственной продукции
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	50



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



КАШИРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Создание гостиничного комплекса на автотрассе М-4 «ДОН»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сфера услуг
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Каширский район
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2 года
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	118,9 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство гостиничного комплекса на автотрассе М-4 «ДОН»
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	35



IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ**

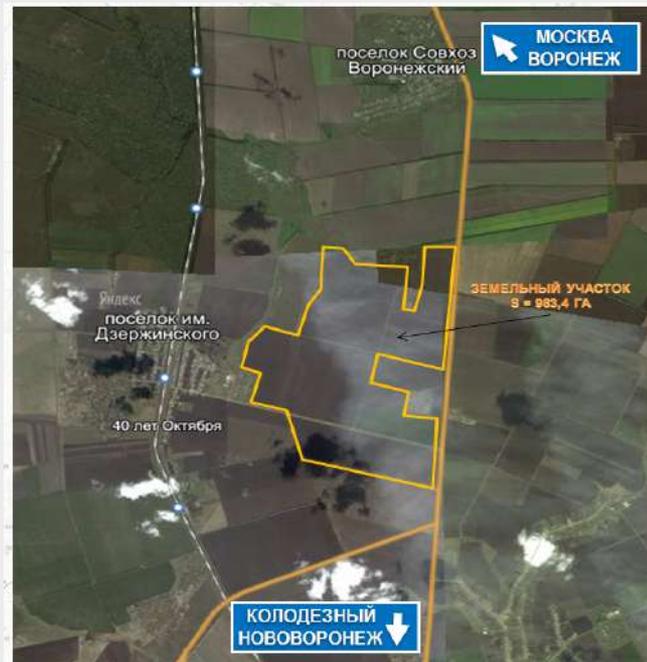


ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



КАШИРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	983,4 га
Кадастровый номер	36:13:3100001:(64,62,65,63,59,56,72,61,57,60), 36:13:3100007:37
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Животноводство (возможно изменение)
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда/ приобретение собственность
Стоимость	300 млн руб.
Транспортная инфраструктура	Автодорога федерального значения М-4 «Дон» - 39,5 км, автодорога регионального значения «Воронеж-Нововоронеж» проходит вдоль участков. Ж/д станция «Боево» и платформы в пос. им. Дзержинского – 3,5 км Станция «Колодезная» Юго-Восточной железной дороги - 17 км.
Газ	Газопровод среднего давления (диаметр 100 мм, 6 кг/см ²) пересекает южную часть территории (вдоль автодороги «Воронеж - Нововоронеж» - п.им.Дзержинского)
Электрэнергия	ПС 35 /10 кВ «Левая Россось» (2х6,3 МВа) загрузка – 7 МВт, расположена в 7 км. В 10 км ПС 110/35/10 кВ № 36 (2х25 МВА), загрузка 21 МВА. В центральной части участка проходит ВЛ 220 ПС Новая - ПС Южная, ПС Кировская.
Водоснабжение	Водоснабжение - необходимо строительство скважин/водозабора. Глубина залегания грунтовых вод - 30-40 м
Канализация	Канализация - септик
Очистные сооружения	Требуется строительство локальных очистных сооружений

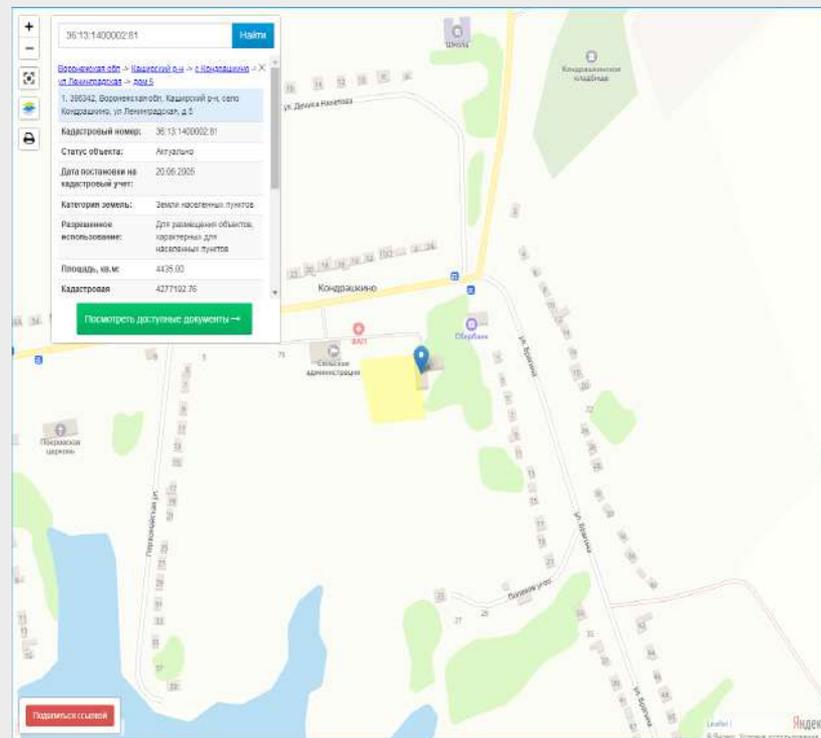


ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



КАШИРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	0,4 га
Кадастровый номер	36:13:1400002:81
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда/ приобретение собственность
Стоимость	5,1 млн руб.
Транспортная инфраструктура	Воронежская обл, р-н Каширский, с Кондрашкино, ул Ленинградская, 5
Газ	-
Электроэнергия	-
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-

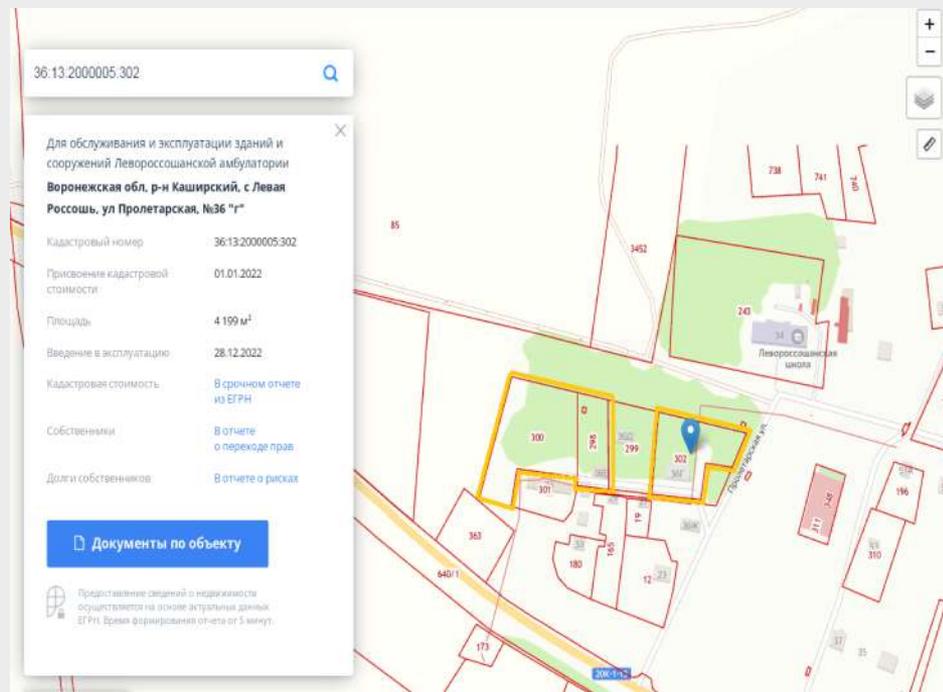


ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



КАШИРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	1,2 га
Кадастровый номер	36:13:2000005:(298,300,302)
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда/ приобретение собственность
Стоимость	2,6 млн руб.
Транспортная инфраструктура	Воронежская обл, р-н Каширский, с Левая Россошь, ул Пролетарская
Газ	-
Электроэнергия	-
Водоснабжение	-
Канализация	-
Очистные сооружения	-





ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ:

ПОНОМАРЕВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ

+7 (47342) 4-12-70

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ:**

ПОНОМАРЕВ ИВАН ПЕТРОВИЧ

+7 (47342) 4-10-80

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

ГОЛОТИНА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА

+7 (47342) 4-10-70

EMAIL: kashir@govvrn.ru

ФАКС: +7 (47342) 4-10-42

HTTP://WWW.KASHIR-RN.RU