

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, право государственной собственности на который не разграничено, расположенном в границах Каширского муниципального района Воронежской области

Основание проведения конкурса – постановление администрации Каширского муниципального района от 18.11.2024г. № 986 «О проведении открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Каширского муниципального района Воронежской области».

Продавец права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Каширского муниципального района Воронежской области – администрация Каширского муниципального района Воронежской области.

Организатор конкурса - администрация Каширского муниципального района Воронежской области (далее – Организатор конкурса).

Форма конкурса – открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о годовом размере арендной платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Каширского муниципального района Воронежской области.

Место проведения конкурса: 396350, Воронежская область, Каширский район, с. Каширское, ул. Олимпийская, 3, 3 этаж, к. 307.

Дата проведения конкурса - **27.12.2024г.**

Время проведения конкурса: в 10 часов 00 минут по московскому времени- Лот№1,

Время проведения конкурса: в 11 часов 00 минут по московскому времени- Лот№ 2.

Дата начала приема заявок на участие в конкурсе – **22.11.2024г.**

Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе – **23.12.2024г.** в 16 час. 00 минут по московскому времени.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Каширское, ул. Олимпийская, 3 к. 206, тел. 8 (47342) 4-18-10.

Дата, время и место признания претендентов участниками конкурса **24.12.2024г.** по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Каширское, ул. Олимпийская, 3, 3 этаж, к. 307.

Конкурсная документация о проведении настоящего конкурса (далее – конкурсная документация) размещена на официальном сайте Организатора аукциона <https://akmrvo.gosuslugi.ru> в сети «Интернет» и на официальном сайте ГИС Торги <https://torgi.gov.ru>.

Сведения о предмете конкурса

Предмет конкурса – Лот № 1 годовой размер арендной платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, местоположение: Воронежская область, Каширский район, на км.561+100 м. (право) (поз. 60 в схеме) автомобильной дороги М-4 «Дон» государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Каширского муниципального района Воронежской области.

Предмет конкурса – Лот № 2 годовой размер арендной платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, местоположение: Воронежская область, Каширский район, на км.570+600 м. (право) (поз. 90 в схеме) автомобильной дороги М-4

«Дон» государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Каширского муниципального района Воронежской области.

Организатор конкурса проводит настоящий конкурс в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в настоящем извещении и конкурсной документации, по результатам которого предполагается определить лицо (физическое, юридическое, индивидуального предпринимателя), которое после оплаты годового размера арендной платы, установленной по результатам проведения конкурса, обязано заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Каширского муниципального района Воронежской области.

Условия установки и эксплуатации рекламной конструкции определены действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области и Каширского муниципального района, а также конкурсной документацией, в том числе проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Каширского муниципального района Воронежской области, представленном в приложении №7 «ПРОЕКТ ДОГОВОРА» конкурсной документации.

Индивидуальные характеристики рекламной конструкции (тип рекламной конструкции, площадь одного информационного поля, количество информационных полей, способ демонстрации изображения, адрес размещения рекламной конструкции и др.), а также начальная минимальная цена договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Каширского муниципального района Воронежской области, срок, на который заключается договор, указаны в конкурсной документации.

Начальная цена предмета конкурса (лота) – начальная цена годового размера арендной платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет:

- лот № 1 – 25950,00 руб.

- лот № 2 – 25950,00 руб.

Для участия в конкурсе заявителю требуется внести задаток. Сумма задатка установлена в размере 5% начальной (минимальной) цены лота, что составляет:

- лот № 1 – 1297,50 руб.

- лот № 2 – 1297,50 руб.

Организатор вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за 15 дней до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на сайте организатора конкурса в течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении конкурса.

Требования к претендентам, участникам конкурса. Особые условия участия в конкурсе, выполнение которых является обязательным

В конкурсе по каждому лоту может принять участие любое физическое лицо, юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договоров лота.

Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

- участником конкурса не вправе быть лицо, занимающее преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы на момент подачи

заявки на участие в аукционе в соответствии с действующим законодательством;

- отсутствие факта проведения ликвидации и приостановки деятельности участника конкурса – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- участник конкурса обязан предоставить информацию об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешение на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на территории Каширского муниципального района.

Соответствующие справки предоставляются в составе комплекта документов при подаче заявки на участие в конкурсе.

Требования к форме и содержанию заявки на участие в конкурсе.

Перечень документов, необходимых для предоставления претендентом на участие в конкурсе, согласно конкурсной документации

Заявки на участие в конкурсе с полным комплектом документов, требуемых для участия в конкурсе, подаются претендентами (лично или через своего представителя) Организатору конкурса.

Заявка на участие в конкурсе должна быть подготовлена по форме «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ», представленной в конкурсной документации.

Заявка на участие в конкурсе с прилагаемыми к ней документами, должна содержать описание входящих в её состав документов, быть скреплена печатью заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем. Заявка и описание представленных документов составляются в 2 экземплярах.

Заявка на участие в конкурсе, подготовленная претендентом, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в конкурсе, которыми обмениваются участник конкурса и Организатор конкурса, должны быть написаны на русском языке.

К заявке прилагаются следующие документы:

а) описание представляемых претендентом документов;

б) данные о претенденте:

- для физических лиц – копия паспорта гражданина РФ или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, контактный номер телефона;
- для юридических лиц – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) запрашивается уполномоченным органом в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, в рамках межведомственного взаимодействия. Заявитель вправе лично предоставить в уполномоченный орган данные о государственной регистрации юридического лица.
- копии учредительных документов заявителя со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявки, документы, подтверждающие полномочия руководителя (акт, протокол об избрании или назначении на должность);
- для индивидуальных предпринимателей – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей запрашивается уполномоченным органом в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, в рамках межведомственного взаимодействия. Заявитель вправе лично предоставить в уполномоченный

орган данные о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

в) если от имени заявителя действует иное лицо – доверенность на осуществление действий от имени заявителя, подписанная руководителем (или индивидуальным

предпринимателем) и заверенная печатью заявителя либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, прилагается документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты предмета торгов;

е) документ, содержащий информацию об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы заявителю и его аффилированным лицам на территории Каширского муниципального района и действующие на дату подачи заявки;

ж) эскиз рекламной конструкции, содержащий технические характеристики рекламной конструкции и места их установки;

з) чертеж рекламной конструкции с элементами крепления;

и) конкурсное предложение (предложение заявителя по критериям по форме в соответствии с Приложением №4 к конкурсной документации).

Размер задатка. Порядок его внесения и возврата

Для участия в конкурсе по каждому лоту претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора конкурса.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора конкурса по следующим реквизитам: УФК по Воронежской области (Администрация Каширского муниципального района Воронежской области) л/с 05313025610 р/с 03232643206200003100 Отделение Воронеж Банка России // УФК по Воронежской области г. Воронеж; БИК 012007084 ИНН 3613001810; КПП 361301001 ОГРН 1023601495455, назначение платежа: задаток на участие в конкурсе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: Воронежская область, Каширский район, автомобильная дорога М-4 «Дон» Москва-Ростов, на км _____, и должен поступить на указанный счет не позднее **23.12.2024г.**

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора конкурса, является выписка с этого счета.

Задаток должен поступить на указанный счет в срок не позднее **23.12.2024г.** Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет. В случае не поступления денежных средств на расчетный счет в указанный срок, задаток считается невнесенным, и заявитель к участию в конкурсе не допускается.

Победителем конкурса или лицу, которое является единственным участником конкурса, задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате права заключения Договоров лота.

Задаток не подлежит возврату, если:

- победитель конкурса по лоту отказался от подписания протокола об итогах конкурса или Договоров лота, не произвел полную оплату права заключения Договоров лота в установленные сроки;
- единственный участник конкурса по конкретному лоту отказался от подписания Договоров этого лота.

Предоставление дополнительной информации об условиях участия в конкурсе, порядке внесения задатка и его возврата, порядке подачи заявок на участие, порядке проведения конкурса, консультации специалиста проводятся ежедневно в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 по московскому времени.

С иными сведениями претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок, на сайте администрации Каширского муниципального района в сети «Интернет» <https://akmrvo.gosuslugi.ru> и на официальном сайте ГИС Торги <https://torgi.gov.ru>.

**Глава администрации
Каширского муниципального района**

 **А.И. Пономарев**