

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2025, поступившего на рассмотрение 14.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9384643			
Кадастровый номер:	36:13:1200012:610		
Номер кадастрового квартала:	36:13:1200012		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Воронежская область, Каширский район, п. Колодезный, ул. Мира, 22 Б		
Площадь:	319 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	123854.94		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		
Сведения о кадастровом инженере:	Сумин Дмитрий Валентинович, № НП001282, в "Кадастровые инженеры юга", СНИЛС 03954054665, договор на выполнение кадастровых работ от 30.07.2024 № 66, дата завершения кадастровых работ: 11.09.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9384643			
Кадастровый номер:		36:13:1200012:610	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 36:13-6.2 от 06.09.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1.Режим использования территории в границах первого пояса зоны санитарной охраны. 1.Территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. 2.Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. 3.Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. 4.Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности и загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. 5.Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. 6. Территория первого пояса ЗСО ограждается забором из колючей проволоки по деревянным столбикам.Высота забора 1,7 м., вид/наименование: Зона санитарной третьего пояса источников питьевого, хозяйственно бытового и технологического водоснабжения, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 0, решения: 1. дата решения: 25.04.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Восток-5" 2. дата решения: 25.04.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Восток-5" 3. дата решения: 27.06.2016, номер решения: 269, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области 4. дата решения: 20.10.2016, номер решения: 36-11/2016-7, наименование ОГВ/ОМСУ: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9384643			
Кадастровый номер:		36:13:1200012:610	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2024; реквизиты документа-основания: титульный лист от 25.04.2016 № б/н выдан: ООО "Восток-5"; карта (план) от		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

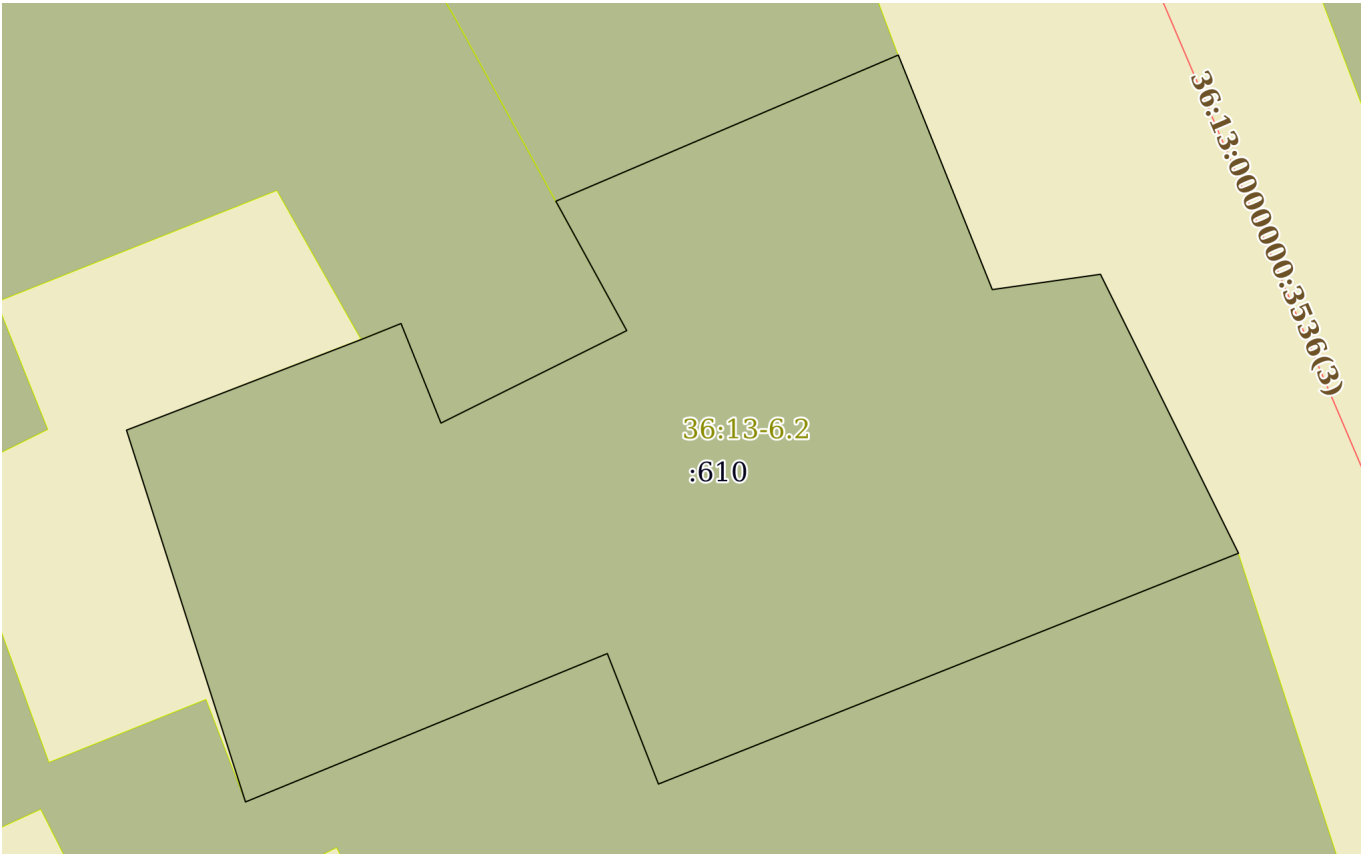
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9384643			
Кадастровый номер:		36:13:1200012:610	
		25.04.2016 № б/н выдан: ООО "Восток-5"; приказ "Об утверждении проекта организации санитарной охраны действующих скважин и накопительных емкостей для питьевых, хозяйственно- бытовых и технологических нужд ООО "БУНГЕ СНГ" от 27.06.2016 № 269 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Пономарев Александр Иванович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ	


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9384643			
Кадастровый номер:		36:13:1200012:610	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9384643			
Кадастровый номер:		36:13:1200012:610	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	342°15.4´	10.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	68°52.6´	6.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	68°6.4´	1.15	данные отсутствуют	36:13:1200012:593(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	158°9.7´	2.88	данные отсутствуют	36:13:1200012:593(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	63°31.6´	5.56	данные отсутствуют	36:13:1200012:593(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	331°17.8´	3.96	данные отсутствуют	36:13:1200012:593(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	66°52.6´	9.98	данные отсутствуют	36:13:1200012:612	396340, обл. Воронежская, р-н. Каширский, п. Колодезный, ул. Мира, д. 20
8	1.1.8	1.1.9	158°10.0´	6.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	81°57.2´	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	153°40.9´	8.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	248°17.6´	16.74	данные отсутствуют	36:13:1200012:411(1)	Воронежская область, Каширский район, пос. Колодезный, ул. Мира, дом 20/3
12	1.1.12	1.1.13	338°37.4´	3.76	данные отсутствуют	36:13:1200012:411(1)	Воронежская область, Каширский район, пос. Колодезный, ул. Мира, дом 20/3
13	1.1.13	1.1.1	247°41.5´	10.48	данные отсутствуют	36:13:1200012:411(1)	Воронежская область, Каширский район, пос. Колодезный, ул. Мира, дом 20/3

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9384643			
Кадастровый номер:		36:13:1200012:610	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-36, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477952.31	1307706.66	-	0.1
2	477956.29	1307716.36	-	0.1
3	477952.79	1307717.73	-	0.1
4	477958.98	1307733.28	-	0.1
5	477966.46	1307729.58	-	0.1
6	477966.05	1307726.68	-	0.1
7	477972.34	1307724.16	-	0.1
8	477968.42	1307714.98	-	0.1
9	477964.95	1307716.88	-	0.1
10	477962.47	1307711.9	-	0.1
11	477965.14	1307710.83	-	0.1
12	477964.71	1307709.76	-	0.1
13	477962.28	1307703.47	-	0.1
1	477952.31	1307706.66	-	0.1

		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>			
полное наименование должности					
		инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9384643			
Кадастровый номер:		36:13:1200012:610	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: титульный лист от 25.04.2016 № б/н выдан: ООО "Восток-5"; карта (план) от 25.04.2016 № б/н выдан: ООО "Восток-5"; приказ "Об утверждении проекта организации санитарной охраны действующих скважин и накопительных емкостей для питьевых, хозяйственно- бытовых и технологических нужд ООО "БУНГЕ СНГ" от 27.06.2016 № 269 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): 1.Режим использования территории в границах первого пояса зоны санитарной охраны. 1.Территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. 2.Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. 3.Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. 4.Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности и загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. 5.Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. 6. Территория первого пояса ЗСО ограждается забором из колючей проволоки по деревянным столбикам.Высота забора 1,7 м.; Реестровый номер границы: 36:13-6.2; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной третьей пояса источников питьевого, хозяйственно бытового и технологического водоснабжения; Тип зоны: Зона

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.01.2025г. № КУВИ-001/2025-9384643			
Кадастровый номер:		36:13:1200012:610	
		санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 0	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия