

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-8124728	
Кадастровый номер:	36:13:3200022:159
Номер кадастрового квартала:	36:13:3200022
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Воронежская область, Каширский район, Можайское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:13:3200022
Площадь:	40024 +/- 1751
Кадастровая стоимость, руб.:	328196.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом инженере:	Сумин Дмитрий Валентинович, СНИЛС 039-540-546 65, дата завершения кадастровых работ: 16.09.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-8124728			
Кадастровый номер:		36:13:3200022:159	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган администрации Каширского муниципального района Воронежской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 -	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

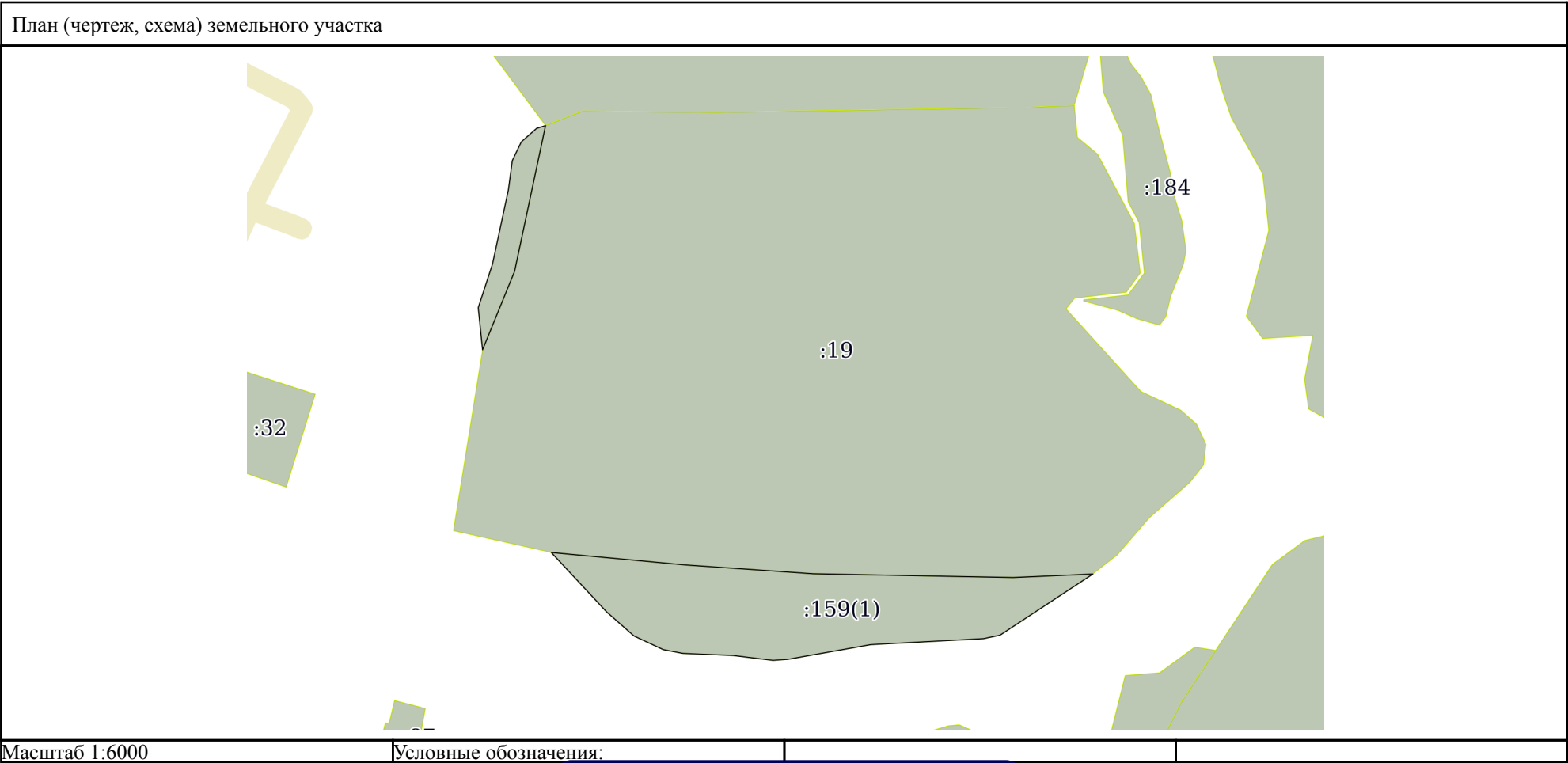
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-8124728			
Кадастровый номер:		36:13:3200022:159	
		35294.17 кв.м, 2 - 4730.11 кв.м. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Пономарев Александр Иванович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КАШИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

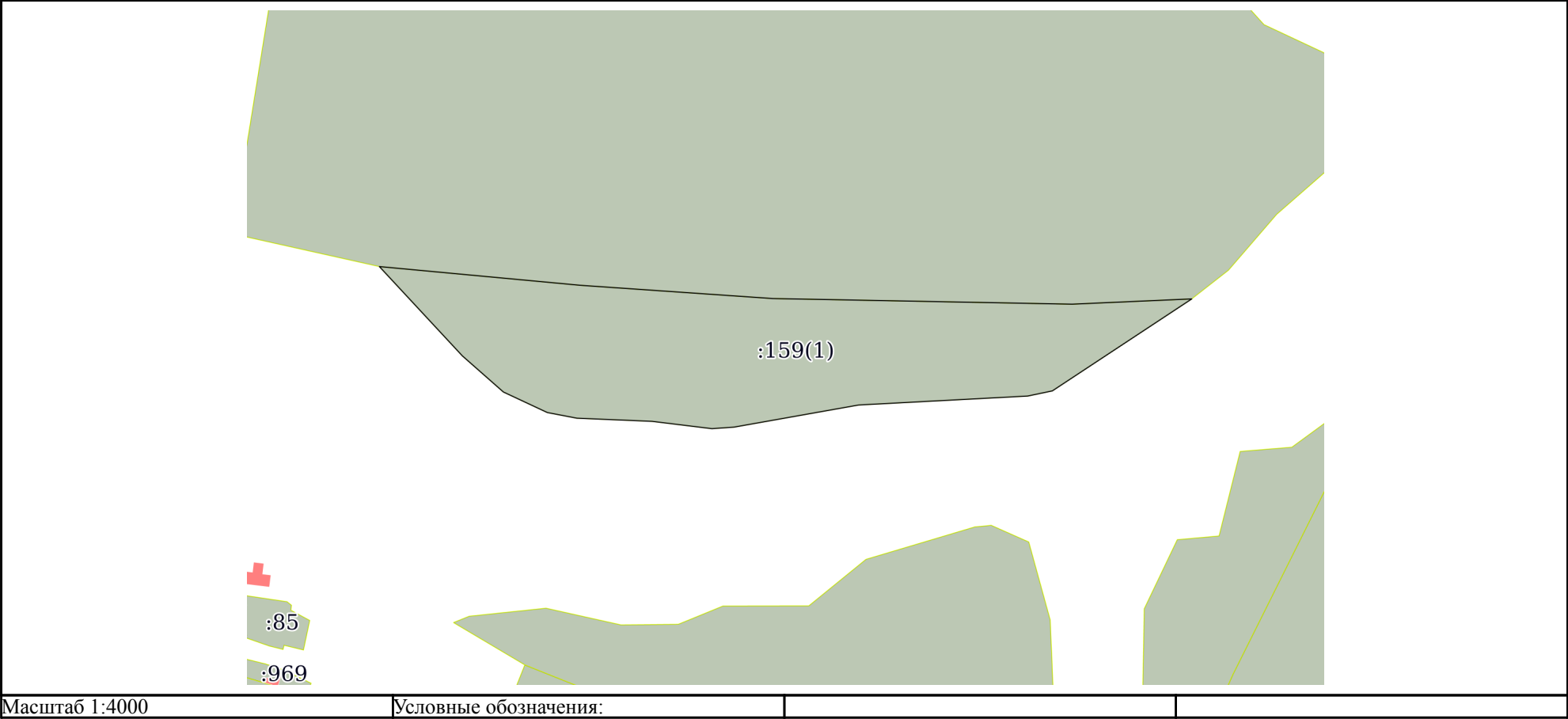
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-8124728			
Кадастровый номер:		36:13:3200022:159	



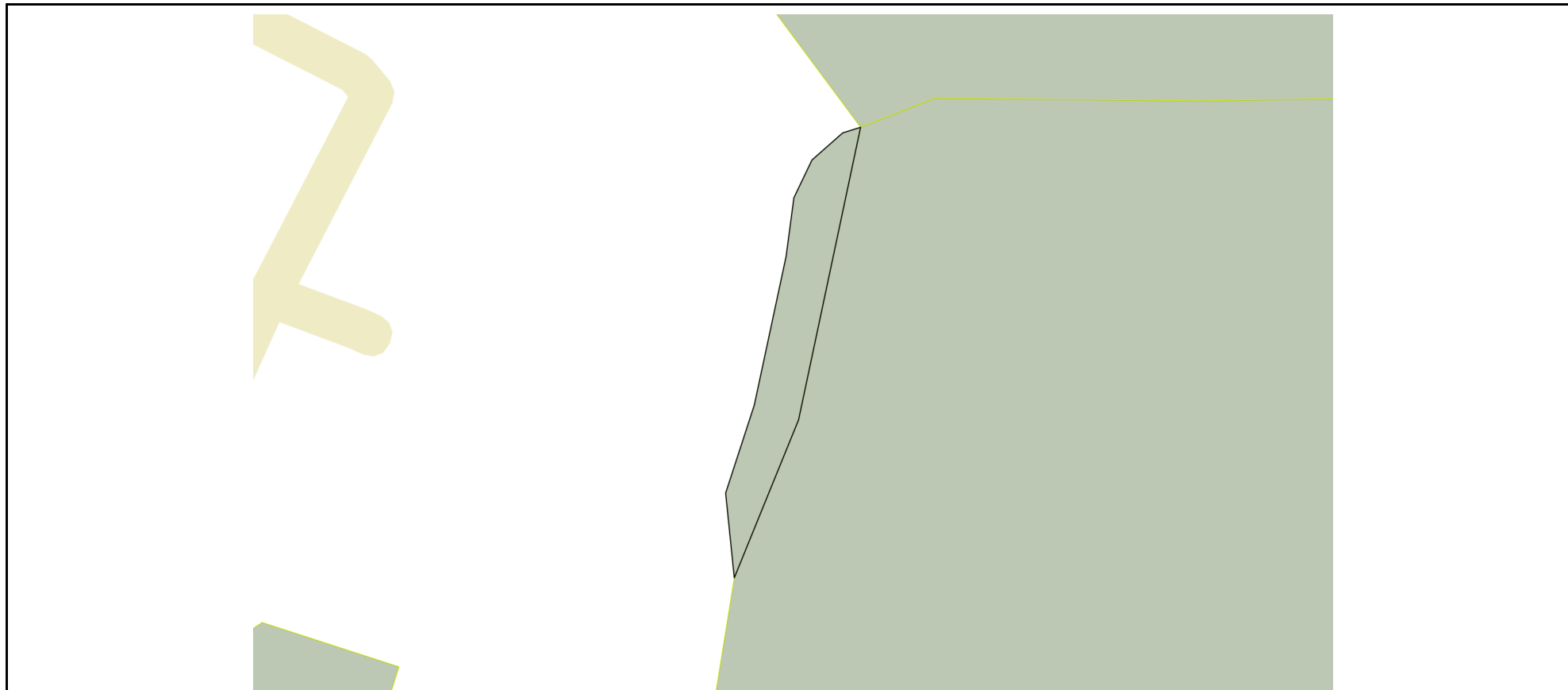
полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>		
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-8124728			
Кадастровый номер:		36:13:3200022:159	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-8124728			
Кадастровый номер:		36:13:3200022:159	



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-8124728			
Кадастровый номер:		36:13:3200022:159	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°19.0`	136.66	данные отсутствуют	36:13:3200022:19	396350, обл Воронежская, Каширский р-н, с Каширское, ул Солнечная, д 10
2	1.1.2	1.1.3	93°56.3`	130.46	данные отсутствуют	36:13:3200022:19	396350, обл Воронежская, Каширский р-н, с Каширское, ул Солнечная, д 10
3	1.1.3	1.1.4	91°4.7`	203.1	данные отсутствуют	36:13:3200022:19	396350, обл Воронежская, Каширский р-н, с Каширское, ул Солнечная, д 10
4	1.1.4	1.1.5	87°29.0`	81.11	данные отсутствуют	36:13:3200022:19	396350, обл Воронежская, Каширский р-н, с Каширское, ул Солнечная, д 10
5	1.1.5	1.1.6	236°37.1`	113.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	258°11.5`	17.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	266°58.3`	114.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	259°56.6`	85.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	266°0.7`	15.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	276°58.1`	40.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	272°24.1`	51.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	280°49.7`	20.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	295°1.6`	32.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	311°19.4`	37.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	317°4.1`	82.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	2.1.1	2.1.2	191°59.2`	151.38	данные отсутствуют	36:13:3200022:19	396350, обл Воронежская, Каширский р-н, с Каширское, ул Солнечная, д 10
17	2.1.1	2.1.1			данные отсутствуют	36:13:0000000:687	данные отсутствуют
18	2.1.2	2.1.3	202°11.0`	86.26	данные отсутствуют	36:13:3200022:19	396350, обл Воронежская, Каширский р-н, с Каширское, ул Солнечная, д 10

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-8124728									
Кадастровый номер:				36:13:3200022:159					
1	2	3	4	5	6	7	8		
19	2.1.3	2.1.4	354°9.8`	43.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	2.1.4	2.1.5	18°3.5`	46.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	2.1.5	2.1.6	12°5.8`	76.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	2.1.6	2.1.7	7°35.8`	30.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	2.1.7	2.1.8	25°35.8`	21.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	2.1.8	2.1.9	48°37.0`	20.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	2.1.9	2.1.1	72°35.5`	9.53	данные отсутствуют	36:13:3200022:19	396350, обл Воронежская, Каширский р-н, с Каширское, ул Солнечная, д 10		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-8124728			
Кадастровый номер:		36:13:3200022:159	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471146.43	1337543.98	Закрепление отсутствует	2.5
2	471133.77	1337680.05	Закрепление отсутствует	2.5
3	471124.81	1337810.2	Закрепление отсутствует	2.5
4	471120.99	1338013.26	Закрепление отсутствует	2.5
5	471124.55	1338094.29	Закрепление отсутствует	2.5
6	471062.32	1337999.85	Закрепление отсутствует	2.5
7	471058.82	1337983.11	Закрепление отсутствует	2.5
8	471052.76	1337868.6	Закрепление отсутствует	2.5
9	471037.81	1337784.3	Закрепление отсутствует	2.5
10	471036.76	1337769.24	Закрепление отсутствует	2.5
11	471041.71	1337728.74	Закрепление отсутствует	2.5
12	471043.85	1337677.72	Закрепление отсутствует	2.5
13	471047.67	1337657.75	Закрепление отсутствует	2.5
14	471061.56	1337628	Закрепление отсутствует	2.5
15	471086.02	1337600.18	Закрепление отсутствует	2.5
1	471146.43	1337543.98	Закрепление отсутствует	2.5
1	471580.36	1337538.16	Закрепление отсутствует	2.5
2	471432.28	1337506.72	Закрепление отсутствует	2.5
3	471352.4	1337474.15	Закрепление отсутствует	2.5
4	471395.25	1337469.77	Закрепление отсутствует	2.5
5	471439.72	1337484.27	Закрепление отсутствует	2.5
6	471514.93	1337500.39	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-8124728			
Кадастровый номер:		36:13:3200022:159	
1	2	3	4
7	471544.7	1337504.36	Закрепление отсутствует
8	471563.8	1337513.51	Закрепление отсутствует
9	471577.51	1337529.07	Закрепление отсутствует
1	471580.36	1337538.16	Закрепление отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия