

## Уважаемые налогоплательщики!

**С 01.01.2014 года вступают в действия изменения в налоговый кодекс Российской Федерации. Вместо налога на имущество и земельного налога с граждан будет взиматься налог на недвижимость.**

**Налогоплательщики.** Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на указанное имущество.

**Объект налогообложения.** Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования следующее недвижимое имущество:

- 1) здание, строение, сооружение, жилое и нежилое помещение;
- 2) объект незавершенного капитального строительства;
- 3) земельный участок.

Не признается объектом налогообложения общее имущество многоквартирного дома.

**Налоговая база и порядок ее определения.** Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как кадастровая стоимость недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого объекта налогообложения на кадастровый учет.

Налоговая база в отношении жилого помещения, в том числе жилого здания (строения), расположенного на земельном участке в садоводческом, огородническом и дачном некоммерческом объединении, определяется как кадастровая стоимость объекта налогообложения, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади объекта налогообложения. При этом, если указанная величина кадастровой стоимости превышает размер кадастровой стоимости этого объекта налогообложения, то налоговая база принимается равной нулю.

В случае, если недвижимое имущество, признаваемое объектом налогообложения находится в общей долевой собственности, налоговая база, исчисленная в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, определяется для каждого из налогоплательщиков пропорционально его доле в общей долевой собственности.

В случае, если недвижимое имущество, признаваемое объектом налогообложения находится в общей совместной собственности, налоговая база определяется для каждого из налогоплательщиков в равных долях.

**Налоговые льготы.** Налоговая база уменьшается в отношении жилого помещения, в том числе жилого дома, расположенного на земельном участке в садоводческом, огородническом и дачном некоммерческом объединении, на величину кадастровой стоимости 30 квадратных метров общей площади этого жилого помещения, а в отношении земельного участка- на величину кадастровой стоимости 1000 квадратных метров площади земельного участка для следующих категорий налогоплательщиков:

1. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
2. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а так же ветеранов и инвалидов боевых действий;
3. Инвалидов 1 и 2 групп инвалидности;
4. Инвалидов с детства;
5. Пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;
6. Лиц, подвергшихся воздействию радиации.

4. Уменьшение налоговой базы применяется в отношении одного объекта налогообложения соответствующего вида (жилой дом либо земельный участок по выбору налогоплательщика).

**Налоговый период.** Налоговым периодом признается календарный год.

**Налоговая ставка.** Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в размерах, не превышающих:

1) в случае если суммарная кадастровая стоимость объектов налогообложения составляет до 300 млн. рублей включительно:

0,1 процента в отношении жилых помещений, в том числе жилых зданий (строение), расположенных на земельных участках в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих

объединениях, а также в отношении объектов незавершенного капитального строительства, относящихся к указанным объектам;

0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; земельных участков, занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства; земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 0,5 процента в отношении зданий, строений, сооружений, жилых и нежилых помещений, объектов незавершенного капитального строительства; 3) 1,5 процента в отношении земельных участков.

2. В отношении зданий, строений, сооружений, жилых и нежилых помещений, объектов незавершенного капитального строительства, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в размерах от 0,5 до 1 процента включительно.

3. В отношении зданий, строений, сооружений, жилых и нежилых помещений, объектов незавершенного капитального строительства допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий налогоплательщиков, кадастровой стоимости и (или) вида использования соответствующего объекта, а в отношении земельных участков в зависимости от категорий налогоплательщиков, категории земель и (или) вида разрешенного использования земельного участка.

4. В целях определения налоговой ставки суммарная кадастровая стоимость определяется как сумма кадастровой стоимости всех объектов налогообложения, находящихся в собственности, в постоянном (бессрочном) пользовании, в пожизненном наследуемом владении налогоплательщика, на территории Российской Федерации.

#### **Порядок исчисления налога**

1. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

#### **Порядок и сроки уплаты налога**

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог уплачивается по месту нахождения объектов налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления".