**Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта**

**1. Общая информация**

1.1. Орган-разработчик: Отдел по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Каширского муниципального района Воронежской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект решения администрации Каширского муниципального района Воронежской области «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Каширского муниципального района Воронежской области»

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: решение вступает в силу с даты его подписания.

**2. Основные положения**

1.1. Настоящее Положение, принято в соответствии со статьями 22, 65, 39.6, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 614, 654 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Воронежской области от 13.05.2008 N 25-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области".

1.2. Годовой размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Каширского муниципального района Воронежской области, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка с учетом удельного показателя кадастровой стоимости земли, определяемого на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

2.1. В случае заключения договоров аренды земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) для целей, не связанных со строительством, годовой размер арендной платы рассчитывается на основании формулы:

Аг = Кс x Аст,

где:

Аг - величина годовой арендной платы;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

Аст - арендная ставка, установленная как дифференцированный коэффициент в зависимости от разрешенного (функционального) использования, согласно приложению №1.

2.2. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- в связи с решениями органов государственной власти Воронежской области, утверждающими результаты государственной кадастровой оценки земель различных категорий в Воронежской области;

- изменения методики и показателей определения базового размера арендной платы по видам использования и категориям арендаторов на основании решений, принятых представительным органом местного самоуправления Каширского муниципального района Воронежской области;

- перевода земельного участка из одной категории в другую и изменения вида разрешенного использования земельного участка.

3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. Порядок изменения размера арендной платы, исполнения обязательств по уплате арендной платы определяется договором аренды земельного участка.

3.2. Контроль полноты и своевременности внесения арендаторами арендных платежей осуществляет в установленном порядке администратор неналоговых платежей в соответствии с нормативно-правовым актом администрации Каширского муниципального района Воронежской области «Об утверждении перечня главных администраторов доходов бюджета Каширского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период».

3.3. Арендная плата за использование земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов для сельскохозяйственного использования и сельскохозяйственного производства уплачивается арендатором равными частями дважды в год: не позднее 15 сентября и не позднее 15 ноября текущего года.

**4. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Принятие проекта решения администрации Каширского муниципального района Воронежской области «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Каширского муниципального района Воронежской области» | *С даты подписания* | *Отсутствуют* |

5. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски отсутствуют.

6. Сравнение возможных вариантов решения проблемы: варианты отсутствуют.

7. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

7.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: со дня подписания.

7.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

7.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

8. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

*Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:*

8.1. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету:

8.2. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия: «13» октября 2023г. – «26» октября 2023г.

8.3. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: 0 из них учтено: полностью: - , частично: -.

8.4. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: https://kashir-rn.e-gov36.ru/