**Анкета инвестиционной площадки 1-306-9**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название объекта | | | Инвестиционная площадка 1-306-9, с. Каменно-Верховка |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | | | Земельный участок для размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий |
| 51,3718° N  39,1554° E | | | **15 га** |
| Адрес | | | Воронежская обл., Каширский р-н, Каменно-Верховское сельское поселение, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:13:3000004 |
| Кадастровые номера | | | В границах кадастрового квартала 36:13:3000004 |
| Варианты приобретения | | | Аренда, собственность |
| Правовое положение | | | Государственная собственность не разграничена, распоряжение осуществляет Каширский муниципальный район |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая (свободная) | | 15 га (весь) |
| Категория земель | | Земли населенных пунктов |
| Разрешённое использование | | Промышленные и сельскохозяйственные предприятия, коммунальные объекты пятого класса с СЗЗ 50 м |
| Градостроительный регламент | | Зона размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий - П1  Правила землепользования и застройки Каменно-Верховского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области утверждены решением Совета народных депутатов Каменно-Верховского сельского поселения от 21.11.2011 г. № 58 (в ред. Решения СНД от 25.10.2016 г. № 40)  Z:\Карты, схемы\Каменно-верховка фрагмент1.jpg |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики | | От а/д "Воронеж-Нововоронеж"- «Воронеж-Луганск» II категории до участка – 4,4 км, в т.ч.: по дороге местного значения с асф.покрытием – 3,1 км, по грунтовой (песчаной) дороге – 1,3 км. |
| Ближайшая федеральная автотрасса, название | | М-4 «Дон» |
| Ближайшая федеральная автотрасса, удаленность | | 49,3 км |
| Железнодорожная ветка, удаленность | | 20,1 км |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки | | Станция Колодезная Юго-Восточной железной дороги |
| Ближайший международный аэропорт, название | | Международный аэропорт «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название | | Воронежский северо-восточный т/п (394028 Воронежская обл., г. Воронеж, пер, Отличников, д. 2) |
| Ближайший таможенный пост, удаленность | | 41,7 км |
| Инженерная инфраструктура | Газ | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Газопровод высокого давления Олень-Колодезь – Каменно-Верховка, 6 МПа (6 кг/см2), Ø 219 мм, с юго-восточной стороны от участка в пределах 200 м |
| Наличие точек подключения (ГРП,ШРП), удаленность. | От газопровода высокого давления. Требуется установка ГРП (ШРП). |
| Стоимость подключения, руб. | Расчет по конкретному запросу. |
| Доп. информация |  |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) | ВЛ 0,4 кВ проходит по ул. Кирова с. Каменно-Верховка  с южной стороны от участка (400 м), ПС 10/0,4 кВ – 2 км. Принадлежность - ОАО «МРСК «Центра»  ВЛ-10-5 ПС Л.Россошь проходит южнее участка (за ул. Кирова) |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | Имеется возможность дать необходимую мощность. Источник энергоснабжения (ВЛ, ПС) и точка подключения будет определяться исходя из конкретного запроса |
| Стоимость подключения, руб. | Расчет по конкретному запросу. |
| Доп. информация | - |
| Теплоснабжение | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) | Имеется возможность строительства автономных сетей на участке. |
| Доп. информация | - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) | Имеется возможность строительства сетей на участке;  Необходимо согласование проекта |
| Доп. информация | - |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) | Имеется возможность строительства сетей на участке. |
| Доп. информация | - |
| Очистные сооружения | Общее описание (характеристики, удаленность, стоимость и пр.) | Имеется возможность строительства сетей на участке. |
| Доп. информация | - |
| Связь, описание | | Имеется возможность подключения телефона и интернета SHDSL, ADSL+ (ОАО «Ростелеком»), стоимость подключения будет определяться исходя из конкретного запроса. |
| Доп. информация | | - |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м. | | - |
| Производ-ая, своб., кв.м. | | - |
| Офисная, общая, кв.м. | | - |
| Офисная, свободная, кв.м. | | - |
| Доп. информация | | - |
| Трудовые ресурсы (численность населения ближайшего населённого пункта, чел.) | | | 430 чел. – с. Каменно-Верховка |
| Контакты | | | Администрация Каширского муниципального района Воронежской области.  Адрес: 396350, Воронежская область, Каширский район, село Каширское, ул. Олимпийская, 3.  Официальный сайт: [www.kashir-rn.ru](http://www.kashir-rn.ru)  E-mail: [kashira\_adm@mail.ru](mailto:kashira_adm@mail.ru), [kashira@govvrn.ru](mailto:kashira@govvrn.ru)  Телефон: 8 (47342) 4-10-42 т/ф - приёмная |
| Контактное лицо | | | Шарыгин Евгений Анатольевич, зам. главы администрации  Телефон: 8 (47342) 4-10-80 |