# Анкета инвестиционной площадки 2-307-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название объекта | | | Инвестиционная площадка 2-307-1, п. Колодезный |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | | | Земельный участок для размещения домов многоэтажной жилой застройки |
| 51,3487° N  39,2806° E | | | **4,0 га** |
| Адрес | | | Воронежская обл, р-н Каширский, п Колодезный, юго-западная часть кадастрового квартала 36:13:3000007 |
| Кадастровые номера | | | 36:13:3000007:45 |
| Варианты приобретения | | | Аренда |
| Правовое положение | | | Государственная собственность не разграничена, распоряжение осуществляет Каширский муниципальный район |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая (свободная) | | 4,0 га (весь) |
| Категория земель | | Земли населённых пунктов |
| Разрешённое использование | | Для иных видов жилой застройки |
| Градостроительный регламент | | Участок в составе Проекта планировки и межевания территории, утверждённого постановлением администрации Колодезянского сельского поселения от 12.04.2013 г. № 147.  Правила землепользования и застройки Колодезянского сельского поселения утверждены решением Совета народных депутатов Колодезянского СП от 09.07.2012 г. № 148 (в ред. Решения СНД от 26.10.2016 г. № 53)  ЗУ |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики | | Дорога областного значения «Воронеж-Нововоронеж» - 70 м (вдоль западной границы). |
| Ближайшая федеральная автотрасса, название | | М-4 «Дон» |
| Ближайшая федеральная автотрасса, удаленность | | 28,7 км |
| Железнодорожная ветка, удаленность | | 2,2 км |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки | | Станция Колодезная Юго-Восточной железной дороги |
| Ближайший международный аэропорт, название | | Международный аэропорт «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название | | Воронежский северо-восточный т/п (394028 Воронежская обл., г. Воронеж, пер, Отличников, д. 2) |
| Ближайший таможенный пост, удаленность | | 36,8 км |
| Инженерная инфраструктура | Газ | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Газопровод в.д. Ø 219 пересекает участок в восточной части. |
| Наличие точек подключения (ГРП,ШРП), удаленность. | Требуется строительство ШРП |
| Стоимость подключения, руб. | Расчет по конкретному запросу. |
| Доп. информация | - |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) | Имеется возможность дать любую необходимую мощность. ВЛ 110 кВ севернее участка (530 м), ВЛ 10 кВ в 300 м от участка. |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | Источник и точка подключения будет определяться исходя из конкретного запроса. |
| Стоимость подключения, руб. | Расчет по конкретному запросу. |
| Доп. информация | - |
| Теплоснабжение | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) | Имеется возможность строительства автономных сетей на участке. |
| Доп. информация | - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) | В 300 м южнее от участка водопровод х.Полубяновка- пос. Колодезный, 2 линии (ПЭ SDR 21 Ø, мм 225\*10,8 и 160\*7,7)  Имеется возможность строительства автономных сетей на участке. |
| Доп. информация | - |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) | Имеется возможность строительства локальных сетей на участке. |
| Доп. информация | - |
| Очистные сооружения | Общее описание характеристики, удаленность, стоимость и пр.) | Имеется возможность строительства сетей на участке. |
| Доп. информация | - |
| Связь, описание | | Имеется возможность подключения телефона и интернета SHDSL, ADSL+ (ОАО «Ростелеком»), стоимость подключения будет определяться исходя из конкретного запроса. |
| Доп. информация | | - |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м. | | - |
| Производ-ая, своб., кв.м. | | - |
| Офисная, общая, кв.м. | | - |
| Офисная, свободная, кв.м. | | - |
| Доп. информация | | - |
| Трудовые ресурсы (численность населения ближайшего населённого пункта, чел.) | | | 5705 чел. – п.Колодезный |
| Контакты | | | Администрация Каширского муниципального района Воронежской области.  Адрес: 396350, Воронежская область, Каширский район, село Каширское, ул. Олимпийская, 3.  Официальный сайт администрации Каширского муниципального района [www.kashir-rn.ru](http://www.kashir-rn.ru)  E-mail: [kashira\_adm@mail.ru](mailto:kashira_adm@mail.ru), [kashira@govvrn.ru](mailto:kashira@govvrn.ru)  Телефон: 8 (47342) 4-10-42 т/ф - приёмная |
| Контактное лицо | | | Шарыгин Евгений Анатольевич, зам. главы администрации  Телефон: 8 (47342) 4-10-80 |