**Анкета инвестиционной площадки 2-307-2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название объекта | | | Инвестиционная площадка 2-307-2, с. Олень-Колодезь |
| Тип площадки (земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.) | | | Земельный участок для индивидуальной жилой застройки |
| 51,3719° N  39,2533° E | | | **12 га** |
| Адрес | | | Воронежская область, р-н Каширский, с. Олень-Колодезь |
| Кадастровые номера | | | Участок не сформирован, в границах кадастрового квартала 36:13:1300004 |
| Варианты приобретения | | | Аренда, собственность |
| Правовое положение | | | Государственная собственность не разграничена, распоряжение осуществляет Каширский муниципальный район |
| Характеристика земельного участка | Площадь, га, общая (свободная) | | 12 га (весь); возможно выделение участка меньшей площадью |
| Категория земель | | Земли населенных пунктов |
| Разрешённое использование | | Для индивидуальной жилой застройки |
| Градостроительный регламент | | Зона индивидуальной жилой застройки с личным подсобным хозяйством Ж1  Правила землепользования и застройки Колодезянского сельского поселения Каширского муниципального района Воронежской области утверждены решением Совета народных депутатов Колодезянского сельского поселения от 09.07.2012 г. № 148 (в ред. Решения СНД от 26.10.2016 г. № 53)  C:\Users\User\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\Фрагмент 2.jpg  **ЗУ** |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | Общее описание и характеристики | | а/д «Воронеж-Нововоронеж» II категории - 0,5 км, в т.ч. выезд по грунтовой дороге - 0,15 км |
| Ближайшая федеральная автотрасса, название | | М-4 «Дон» |
| Ближайшая федеральная автотрасса, удаленность | | 32,1 км |
| Железнодорожная ветка, удаленность | | 6 км |
| Ж/д ветка, название терминала разгрузки | | Станция Колодезная Юго-Восточной железной дороги |
| Ближайший международный аэропорт, название | | Международный аэропорт «Воронеж» |
| Ближайший таможенный пост, название | | Воронежский северо-восточный т/п (394028 Воронежская обл., г. Воронеж, пер, Отличников, д. 2) |
| Ближайший таможенный пост, удаленность | | 34,2 км |
| Инженерная инфраструктура | Газ | Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.) | Село газифицировано, имеется возможность дать необходимую мощность |
| Наличие точек подключения (ГРП,ШРП), удаленность. | - |
| Стоимость подключения, руб. | Расчет по конкретному запросу. |
| Доп. информация |  |
| Электроэнергия | Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.) | ВЛ 10-5 ПС Л. Россошь проходит по участку |
| Наличие точек подключения (ПС, ТП), удаленность. | Имеется возможность дать необходимую мощность. |
| Стоимость подключения, руб. | Расчет по конкретному запросу. |
| Доп. информация | - |
| Теплоснабжение | Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, стоимость подключения, удаленность и пр.) | Имеется возможность строительства автономных сетей на участке. |
| Доп. информация | - |
| Водоснабжение | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, скважины, глубина залегания вод и пр.) | Имеется возможность строительства сетей на участке |
| Доп. информация | - |
| Канализация | Общее описание (куб.м/ч, удаленность, стоимость подключения, септик и пр.) | Имеется возможность строительства сетей на участке. |
| Доп. информация | - |
| Очистные сооружения | Общее описание (характеристики, удаленность, стоимость и пр.) | Имеется возможность строительства сетей на участке. |
| Доп. информация | - |
| Связь, описание | | Имеется возможность подключения телефона и интернета SHDSL, ADSL+ (ОАО «Ростелеком»), стоимость подключения будет определяться исходя из конкретного запроса. |
| Доп. информация | | - |
| Недвижимость | Производ-ая, общая, кв.м. | | - |
| Производ-ая, своб., кв.м. | | - |
| Офисная, общая, кв.м. | | - |
| Офисная, свободная, кв.м. | | - |
| Доп. информация | | - |
| Трудовые ресурсы (численность населения ближайшего населённого пункта, чел.) | | | 920 чел. – с.Олень-Колодезь |
| Контакты | | | Администрация Каширского муниципального района Воронежской области.  Адрес: 396350, Воронежская область, Каширский район, село Каширское, ул. Олимпийская, 3.  Официальный сайт: [www.kashir-rn.ru](http://www.kashir-rn.ru)  E-mail: [kashira\_adm@mail.ru](mailto:kashira_adm@mail.ru), [kashira@govvrn.ru](mailto:kashira@govvrn.ru)  Телефон: 8 (47342) 4-10-42 т/ф - приёмная |
| Контактное лицо | | | Шарыгин Евгений Анатольевич, зам. главы администрации  Телефон: 8 (47342) 4-10-80 |