**Разрешение на строительство** – это документ, устанавливающий право физического или юридического лица, правообладателя земельного участка или объекта недвижимости, производить строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (а также выполнять инженерные изыскания, подготовку проектной документации).

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование услуги | **Предоставление разрешения на строительство** |
| Форма предоставления | **в электронном виде, на бумажном носителе** |
| Дата последнего обновления информации о получении муниципальной услуги | 07.11.2017 |
| Результат предоставления услуги | Предоставление разрешения (продление срока действия ранее выданного разрешения, внесение изменений в разрешение) на строительство объекта капитального строительства или уведомления о мотивированном отказе в предоставлении муниципальной услуги. |
| Категория заявителя | Заявителями являются застройщики - физические или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках или на земельных участках иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.  [Заявление](http://kashir-rn.ru/kcfinder/upload/138/files/Zayavlenie-razresh.na-str-vo.doc)  [Заявление для ИЖС](http://kashir-rn.ru/kcfinder/upload/138/files/Zayavlenie-razresh.na-str-vo-IJS.doc)  [Шаблон заполнения заявления (для ИЖС)](http://kashir-rn.ru/kcfinder/upload/138/files/SHablon-zapolneniya-zayavl-str-vo-IJS.doc)  Заявление на продление разрешения на строительство (реконструкцию) |
| Срок предоставления услуги | Срок предоставления Услуги составляет 7 рабочих дней со дня представления заявления |
| Перечень оснований для отказа в предоставлении услуги | При обращении за предоставлением разрешения на строительство объекта капитального строительства (п.2.8.1. регламента):  1) отсутствие документов, перечисленных в [Исчерпывающем перечне документов](http://kashir-rn.ru/kcfinder/upload/138/files/Perechen-dokumentov(1).doc);  2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.  При обращении с заявлением о продлении срока действия разрешения на строительство, реконструкцию (п.2.8.2. регламента):  1) в случае, если строительство объекта капитального строительства или объекта индивидуального жилищного строительства не начато до истечения срока подачи такого заявления;  2) в случае, если заявление представлено в срок менее 60 дней до окончания срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства или объекта индивидуального жилищного строительства;  3) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (в случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости).  При обращении с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство объекта (п.2.8.3. регламента):  1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктом 2.6.1.4.Администрацтивного регламента, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ;  2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;  3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ. |
| Перечень документов, необходимых для предоставления услуги | см. пункты 2.6 Регламента​  [Исчерпывающий перечень документов](http://kashir-rn.ru/kcfinder/upload/138/files/Perechen-dokumentov(1).doc) |
| Сведения о платности (безвозмездности) предоставления услуги | Услуга предоставляется бесплатно |
| Сведения о порядке досудебного (внесудебного) обжалования | см. раздел 5 Регламента |
| Административный (типовой) регламент предоставления услуги (Регламент) | [Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения строительство», утв. постановлением от 24.05.2017 № 397(в редакции постановления №974 от 17.11.2017, №1068 от 20.12.2017, №571 от 27.08.2018, №547 от 30.09.2022 г.)](http://kashir-rn.ru/kcfinder/upload/138/files/%E2%84%96-397-v-redaktsii-%E2%84%96-571-ot-27.08.2018(1).doc) |
| Получение услуги в электронном виде | [Получить услугу в электронном виде](https://www.govvrn.ru/usluga/-/~/id/890906) |
| Органы, оказывающие услугу: | **Администрация Каширского муниципального района;** структурное подразделение **–**  **сектор по территориальному планированию и градостроительной деятельности.**  Адрес: 396350, Воронежская область, Каширский район, село Каширское, ул. Олимпийская, 3, каб. 302  **Телефон:** 8 (47342) 4-14-64  Режим работы: понедельник-пятница - с 9.00 до 18.00 часов; перерыв с 13.00 до 14.00 часов  **Прием документов**: вторник, пятница - с 9.00 до 17.00 часов; перерыв с 13.00 до 14.00 часов |