**А ВЫ ЗНАЕТЕ ГРАНИЦЫ ВАШЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА?**

**НЕТ?**

Определить границы своего земельного участка **ВАЖНО** если!!!!

**Вы с соседом не можете договориться, где должна проходить граница между вашими земельными участками.**

**Вы хотите ясно представлять границы своего надела.**

**Вам нужно разделить один участок на несколько или объединить несколько в один.**

**Вы хотите, чтобы информация о земельном участке отражалась на информационном ресурсе Росреестра «Публичная кадастровая карта».**

**Нужно получить разрешение на строительство.**

**Фактически используемая площадь земельного участка не соответствует площади, содержащейся в ЕГРН, и вы хотите легально оформить самовольно занятую территорию. Закон разрешает присоединить во время межевания до 10% от площади участка, если на эту часть никто не претендует**

**Вы хотите продать земельный участок. Межевание повышает ликвидность объекта недвижимости.**

**Вы хотите избежать утраты недвижимости в результате вовлечения земельного участка в оборот в границах смежного земельного участка либо строительства линейных объектов.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Для определения границ земельного участка необходимо обратиться к **кадастровому инженеру**. Найти кадастрового инженера теперь можно на Госуслугах. В качестве исполнителей вам будут предложены только действующие специалисты. Если вы самостоятельно выбираете кадастрового инженера, то проверить сведения о наличии действующего квалификационного аттестата и информацию о результатах профессиональной деятельности выбранного вами специалиста можно в государственном реестре кадастровых инженеров, размещенном на официальном сайте Росреестра ***www.rosreestr.ru*** (раздел «Услуги и сервисы», подраздел «Сервисы» и далее **«Государственный реестр кадастровых инженеров»**). |  |