**В НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ СОСТОЯЛСЯ «КРУГЛЫЙ СТОЛ» ПО ВОПРОСАМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ НОТАРИАТА И ОРГАНОВ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ В ОТНОШЕНИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**Специалисты Управления Росреестра по Воронежской области приняли участие в заседании «круглого стола» по отдельным вопросам взаимодействия нотариата и органов, уполномоченных на регистрацию прав в отношении недвижимого имущества. с участием представителей Нотариальной и Кадастровой палат области.**

В заседании приняли участие

**- от НПВО:** Президент - Чугунова Анна Николаевна; член Правления, председатель комиссии по методической работе – Власова Елена Алексеевна; член Правления, член комиссии по методической работе – Богатых Нина Семеновна; член Правления, член комиссии по методической работе, член рабочей группы по организации взаимодействия Управления Росреестра по Воронежской области и НПВО – Цуканов Олег Николаевич; старший методист-правовед – Миронова Виктория Николаевна;

**- от Управления:** руководитель – Перегудова Елена Павловна, заместитель руководителя – Великосельская Наталья Валентиновна, начальник отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения и земельных участков – Ипполитова Наталья Владимировна, заместитель начальника отдела регистрации долевого участия в строительстве – Евдокимова Елена Алексеевна, заместитель начальника отдела  повышения качества данных ЕГРН – Турищева Дарья Юрьевна; главный специалист-эксперт отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения и земельных участков – Севрюков Ярослав Игоревич;

**- от филиала Кадастровой палаты:**директор – Фефелова Ольга Анатольевна; заместитель директора– Бобрешова Екатерина Борисовна, заместитель начальника отдела предоставления сведений – Лебедева Марина Юрьевна.

Собравшиеся рассмотрели сложные вопросы, с которыми сталкиваются нотариусы при оформлении наследства.  К примеру, о порядке подаче нотариусами документов для осуществления регистрационных действий в электронном виде с учетом последних обновлений ПК ФГИС ЕГРН. Какой порядок исправления технической и реестровой ошибок. Каков порядок подачи обращения на регистрацию прав на основании свидетельства о праве на наследство на право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Возможно ли заключение сделок законными представителями несовершеннолетних с близкими родственниками при приобретении недвижимого имущества с использованием средств МСК (письмо Минэкономразвития РФ № 14-06814-ГЕ/19). Каков порядок подачи обращения на регистрацию прав и обязанностей наследников, возникающих при наследовании на основании договоров участия в долевом строительстве. Как получить сведения из ЕГРН о зарегистрированных правах наследодателя на имевшиеся у него объекты недвижимости при отсутствии данных его паспорта и СНИЛС и о порядке направления нотариусами запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, соответствующих по содержанию требованиям, установленным порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утв. приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968.

В результате обсуждения по вопросам, включенным в повестку дня, была выработана позиция, обеспечивающая формирование единой практики. По вопросу исправления технической и реестровой ошибок рабочей группе по организации взаимодействия Управления Росреестра по Воронежской области и НПВО поручено отработать алгоритм взаимодействие между информационными системами ЕИС и ФГИС ЕГРН на примере конкретных пакетов документов и подготовить соответствующее информационное сообщение нотариусам Воронежской области.