

С 1 июля в домах без УО, ТСЖ и ЖСК не применяется норматив потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества

*С 1 июля в домах, где собственники решили управлять самостоятельно, размер платы за коммунальные услуги на **ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ** будет устанавливаться исходя из фактического потребления.*

Постановление от 29.06.2020 № 950 отменило действие абзаца 2 пункта 44 Правил предоставления коммунальных услуг № 354. Пункт Правил, который утратил силу, утверждал порядок расчета платы на ОДН с применением норматива. Теперь расчет платы за все коммунальные услуги на ОДН в домах с непосредственным способом управления ведется исходя из фактического потребления, по показаниям приборов учета. РСО вправе выставить жителям к оплате весь потребленный объем. Однако, согласно пояснительной записке к проекту постановления, такой порядок рекомендуется применять к МКД, в которых количество помещений не превышает 30.

Напомним, что ранее РСО, независимо от фактически потребленного количества коммунального ресурса, выставляла к оплате собственникам плату в пределах норматива (абз. 2 п. 44 постановления Правительства № 354). Объем, который превышал норматив, РСО оплачивала самостоятельно.

30 тыс. руб. – такой штраф грозит, если провести очное ОСС во время ограничений из-за коронавируса

Собственники помещений в МКД города Воронежа провели общее собрание в очной форме. Хотя в регионе запрещено проводить мероприятия с массовым присутствием граждан. Нарушение выявила ГЖИ Воронежской области, когда получила на хранение протокол этого ОСС. Теперь инициатору собрания грозит штраф до 30 тыс. руб.

ОСС провели 8 августа во дворе МКД. На нем присутствовало почти 240 граждан. Общее собрание инициировал один из собственников. Запрет на такие мероприятия в Воронежской области устанавливают указы губернатора Воронежской области от 03.04.2020 № 138-у и от 13.05.2020 № 184-у. В отношении инициатора собрания ГЖИ сейчас решает вопрос о возбуждении административного дела по части 1 статьи 20.6.1 КоАП. Наказание для граждан – предупреждение или штраф от 1 тыс. до 30 тыс. руб.

С 24 сентября перестанут выдавать бумажные свидетельства о поверке индивидуальных приборов учета. Теперь единственным подтверждением поверки прибора учета станет запись в электронном реестре Росстандарта.

24 сентября вступят в силу поправки, внесенные в Закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений». Изменения устанавливают приоритет электронной регистрации результатов оформления поверки ИПУ. Другими словами, без передачи сведений в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений результаты метрологических работ будут недействительны. Однако заказчик поверки вправе попросить бумажное свидетельство, но оно будет носить лишь дополнительный информационный характер.